

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva Obce Tišnovská Nová Ves konaného dne : 31.5.2013 od 20,00 hod. v budově
obecního úřadu č.p. 29

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce / dále OZ/ a všechny přivítal .

Bod č.1 Technický :

Přítomni : Ing. Fic Vladislav	: přítomen	Krížek Vladimír	: přítomen
Jakeš Vladimír	: přítomen	Ing. Kadlec Miroslav	: přítomen
Musil Ladislav	: přítomen	Ing. Janda Petr	: přítomen
Ing. Krížek Vladimír	: přítomen		

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tišnovská Nová Ves a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přednesl návrh programu zasedání a požádal přítomné o připomínky k navrženému programu. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Jakeše Vladimíra a Krížka Vladimíra. Jako zapisovatel byl navržen p. Vladislav Fic. Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. Starosta navrhl rozšíření programu o bod č. 9:

Usnesení č.1 :

1/

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva :

1. Technický bod / přivítání, schválení programu zasedání zastupitelstva obce
2. Zpráva o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání zastupitelstva obce
3. Projednání přijatých rozpočtových opatření
4. Projednání žádosti o prodej pozemku
5. Projednání záměru prodeje pozemků
6. Projednání nové smlouvy na vedení účetnictví
7. Schválení účetní závěrky k 31.12.2012
8. Diskuse

2/

OZ schvaluje rozšíření programu o bod č. 9

9. Projednání účetní závěrky a závěrečného účtu DSO Tišnovsko

3/

OZ schvaluje jako:

zapisovatele: p. Vladislava Fice

ověřovatele zápisu: Jakeše Vladimíra a Krížka Vladimíra

Průběh hlasování o usnesení č. 1/1 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 1/2 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 1/3 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.2 Zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta přednesl zprávu o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání obecního zastupitelstva

1. Starosta informoval OZ. Sdělil OZ, že nebyla schválena žádost o dotaci na výměnu oken v KD z důvodu nízkého počtu bodů.
2. Starosta navrhl odměny členům OZ na měsíc červen
3. Starosta seznámil OZ s hospodařením k 31.3.2013. Byla provedena kontrola hospodaření k tomuto datu
4. Starosta informoval o možnosti poskytnutí úvěru od Stavební spořitelny České spořitelny. Současné stavební spoření je úročeno úrokovou sazbou 2 %. Navrhl prozatím možnosti úvěru nevyužít a prozatím ponechat finanční prostředky na účtu / př.č. 1/
5. Starosta seznámil OZ s žádostí manželů Mollových o směnu pozemků. Sdělil, že pro obec nemá tato směna přínos, protože o směněný pozemek by Obec v rámci pozemkových úprav přišla. V rámci pozemkových úprav bude pozemek manželů Mollových zpřístupněn a část pod rybníkem majetkoprávně vypořádána v rámci pozemkových úprav. Navrhl proto pouze případnou směnu části pozemků pod rybníkem za předpokladu, že manželé Molovi vyhotoví GP. Jiný návrh nebyl předložen. Přítomná paní Mollová byla s těmito návrhy seznámena a bylo dohodnuto vyčkat na pozemkové úpravy. / př.č.2/

Usnesení č.2 :

1. Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu od posledního zasedání ZO
2. OZ schvaluje tyto odměny členům zastupitelstva na měsíc: červen: Krézek Vladimír : 240,00 Kč
Jakeš Vladimír : 240,00 Kč Ing. Kadlec Miroslav : 240,00 Kč Musil Ladislav : 240,00 Kč
Ing. Janda Petr : 240,00 Kč Ing. Krézek Vladimír : 240,00 Kč
3. OZ schvaluje hospodaření obce k 31.3.2013
4. OZ schvaluje prozatím možnosti úvěru nevyužít a prozatím ponechat finanční prostředky na účtu
5. OZ žádost zamítá a schvaluje vyřešení přístupu na pozemky při pozemkových úpravách.

Průběh hlasování o usnesení č. 2/1 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0
Průběh hlasování o usnesení č. 2/2 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0
Průběh hlasování o usnesení č. 2/3 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0
Průběh hlasování o usnesení č. 2/4 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0
Průběh hlasování o usnesení č. 2/5 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.3 :Projednáni přijatých rozpočtových opatření

Starosta seznámil OZ s přijatým rozpočtovým opatřením č. 2 a č. 3 / př.č. 3 a 4

Usnesení č.3.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 a č. 3

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.4 Projednáni žádosti o prodej pozemku

Starosta seznámil OZ s žádostí p. Romana Migdalevych o prodej pozemku p.č. 560/13. Konstatoval, že záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úředních deskách od 26.9.2012 a seznámil OZ s podmínkami v tomto oznámení. Kolaudace posledních sítí a to veřejného osvětlení byla k datu 9.12.2011. Informoval, že v případě schválení prodeje je nutné určit, kdo bude sepisovat smlouvy a kdy bude kupní cena uhrazena př.č.5

Usnesení č.4

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.560/13 o výměře 1 139 m², prodejní ceně 383 755,00 Kč s těmito podmínkami, které budou uvedeny v kupní smlouvě. Kupní smlouvu připraví kupující. Kupní cena bude uhrazena před podání návrhu na vklad na katastrální úřad.

Podmínky v kupní smlouvě:

1. Zkolaudovat nebo oznámit užívání stavby dle aktuálně platného stavebního zákona, jednoho rodinného domku do 5 let od 31.5.2013.
2. Přihlásit k trvalému pobytu minimálně dvě osoby v obci Tišnovská Nová Ves v postaveném rodinném domku, dle bodu 1, po dobu 10 let od konce roku, ve kterém byl rodinný domek zkolaudován, nebo podáno oznámení o užívání stavby dle aktuálně platného stavebního zákona. V případě nedodržení této podmínky, se stanovuje smluvní pokuta pro kupujícího takto : za každý rok ve kterém nebyl trvalý pobyt po celý rok 5 000,00 Kč za každou nepřihlášenou osobu k trvalému pobytu.
3. Kupující ,bez písemného souhlasu prodávajícího, nemůže tento pozemek převést na další osobu do doby kolaudace nebo oznámení užívání stavby a dále po dobu 10 let od konce roku ve kterém byl rodinný domek zkolaudován, nebo podáno oznámení o užívání stavby dle aktuálně platného stavebního zákona. V případě, že tento pozemek převede, bez písemného souhlasu prodávajícího, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250 000,00 Kč.
4. Odstavec 2. ,poslední věta, neplatí v případě úmrtí uživatele přihlášeného k trvalému pobytu v obci Tišnovská Nová Ves a odstavec 3. neplatí v případě úmrtí kupujících.
5. Mimo uvedenou cenu je kupující povinen uhradit cenu přípojky vodovodu v částce 13 000,00 Kč
6. Mimo uvedenou cenu je kupující povinen uhradit cenu vodoměrné šachty ve skutečné pořizovací ceně a cenu uhrazenou Obcí Tišnovská Nová ves za zřízení přípojky elektrické energie pokud bude k datu prodeje vybudováno.

Průběh hlasování o usnesení : Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se : 1 Fic

Bod č.5 Projednání záměru prodeje pozemků

Starosta seznámil OZ s žádostí na prodej pozemků od Ing. Fice. Př.č.6.

Usnesení č.5

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků dle přiložené žádosti

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 1 - fic

Bod č.6 Projednání nové smlouvy na vedení účetnictví

Starosta seznámil OZ s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na vedení účetnictví obce, který zvyšuje cenu na 2 500 Kč měsíčně. Toto zvýšení je v důsledku nárůstu počtu dokladu a požadavků na vedení účetnictví. Navrhl dodatek schválit. Př.č.7.

Usnesení č.6.

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, kterým se zvyšuje cena za vedení účetnictví na 2 500 Kč za měsíc

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.7 Schválení účetní závěrky k 31.12.2012

Starosta seznámil OZ s účetní závěrkou obce k 31.12.2012. Informoval o proběhlé kontrole hospodaření krajským úřadem, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky a seznámil OZ se zápisem. Založeno v inventurách roku 2012.

Usnesení č.7.

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Tišnovská Nová Ves k 31.12.2012

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.9 Projednání účetní závěrky a závěrečného účtu DSO Tišnovsko

Starosta seznámil OZ s účetní závěrkou a návrhem závěrečného účtu DSO Tišnovsko. Seznámil OZ se zjištěnými nedostatky. Založeno v inventurách roku 2012.

Usnesení č.9

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet DSO Tišnovsko s výhradou

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Tiš.Nová Ves v 21,30 hod.

V Tiš.Nové Vsi dne 31.5.2013

.....
Ing. Fic Vladislav
starosta

Ověřovatelé:

Jakeš Vladimír : Krézek Vladimír :

Zastupitelé přítomní :

Ing. Kadlec Miroslav : Janda Petr :

Musil Ladislav : Ing. Krézek Vladimír :