

Z á p í s

ze zasedání zastupitelstva Obce Tišnovská Nová Ves konaného dne : 30.6.2013 od 19,00 hod. v budově obecního úřadu č.p. 29

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce / dále OZ/ a všechny přivítal .

Bod č.1 Technický :

Přítomni : Ing. Fic Vladislav	: přítomen	Krížek Vladimír	: přítomen
Jakeš Vladimír	: omluven	Ing. Kadlec Miroslav	: omluven
Musil Ladislav	: přítomen	Ing. Janda Petr	: přítomen
Ing. Krížek Vladimír	: přítomen		

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tišnovská Nová Ves a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přednesl návrh programu zasedání a požádal přítomné o připomínky k navrženému programu. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Musil Ladislav a Vladimíra Krízka. Jako zapisovatel byl navržen p. Vladislav Fic. Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Usnesení č.1 :

1/

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva :

1. Technický bod / přivítání, schválení programu zasedání zastupitelstva obce
2. Zpráva o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání zastupitelstva obce
3. Otevírání obálek z výběrového řízení na restaurování výmalby v kapli
4. Projednání přijatých rozpočtových opatření
5. Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012
6. Projednání smlouvy na prodej pozemků a zřízení věcného břemene.

2/

OZ schvaluje jako:

zapisovatele: p. Vladislava Fice

ověřovatele zápisu: Musila Ladislava a Krízka Vladimíra

Průběh hlasování o usnesení č. 1/1 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 1/2 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.2 Zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta přednesl zprávu o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání obecního zastupitelstva

1. Starosta informoval OZ o neschválení dotace na restaurování oltáře v kapli. Dále informoval, že byl předán GP na zaměření pozemku ve Žďárci a dnes byla podána žádost na vyjádření k zalesnění na MU Tišnov.
2. Starosta navrhl odměny členům OZ na měsíc srpen
3. Starosta seznámil OZ s nabídkou na provedení zpevnění klenby kaple nástřikem pěny PUR.
4. Starosta informoval o stažení žádosti p. Romana Migdalevycha na koupi pozemku p.č. 560/13. Navrh uveřejnit nový záměr na prodej pozemků za podmínek stanovených na minulém zasedání OZ usnesením č. 4

Usnesení č.2 :

1. Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu od posledního zasedání ZO
2. OZ schvaluje tyto odměny členům zastupitelstva na měsíc: srpen : Krížek Vladimír : 240,00 Kč
Musil Ladislav : 240,00 Kč, Ing. Janda Petr : 240,00 Kč, Ing. Krížek Vladimír : 240,00 Kč
3. OZ schvaluje přesunutí rozhodnutí o zpevnění klenby na následující zastupitelstvo.
4. OZ schvaluje uveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 560/13 za podmínek stanovených na zasedání OZ dne 31.5.2013 usnesením č. 4 a také pozemku p.č. 560/3 s cenou 262 126,00 Kč

Průběh hlasování o usnesení č. 2/1 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 2/2 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 2/3 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Průběh hlasování o usnesení č. 2/4 : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.3 Otevírání obálek z výběrového řízení na restaurování výmalby v kapli

Starosta seznámil OZ s podanými nabídkami a poté došlo k otevření obálek. O otevření byl pořízen protokol o otevírání obálek.

Usnesení č.3.

Zastupitelstvo schvaluje zaslání nabídek k posouzení a svolání OZ na den 12.7.2013 ve 20 hod. kde bude vybrán vítěz.

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.4 :Projednáni přijatých rozpočtových opatření

Starosta seznámil OZ s přijatým rozpočtovým opatřením č. 4./ př.č. 2./

Usnesení č.4

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.5 Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012

Starosta seznámil OZ se závěrečným účtem obce za rok 2012 a s textem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012. /př.č.3/

Usnesení č.5

Zastupitelstvo vyjadřuje souhlas se závěrečným účtem obce a s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad a bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012.

Průběh hlasování o usnesení : Pro : všichni přítomní Proti: 0 Zdržel se : 0

Bod č.6 Projednáni smlouvy na prodej pozemků a zřízení věcného břemene.

Starosta seznámil OZ s návrhem smlouvy na prodej nově vzniklých pozemků/ příl.č. 1/ a to :

Geometrickým plánem č.193-43/2013 vyhotoveným Ing.Pavlem Mátlem-Agearch. Metelkova 1852, 664 34 Kuřim byl z pozemku p.č. 53/1 o výměře 1 891 m² vyčleněn díl „a“ o výměře 17 m² z pozemku p.ř. 53 o výměře 130 m² byl vyčleněn díl „b“ o výměře 36 m². Tyto díly byly sloučeny do pozemku nové p. č. 53/12 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 53 m². Tento nový pozemek je předmětem kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č.191-199/2012 vyhotoveným Ing.Pavlem Mátlem-Agearch. Metelkova 1852, 664 34 Kuřim byl z pozemku p.č. 53/1 o výměře 1 891 m² vyčleněn pozemek nové p. č. 53/11 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m². Tento nový pozemek je předmětem kupní smlouvy.

Konstatoval, že oznámení záměru na prodej uvedených pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu od 8.6.2013 do 4.7.2013. Byly tak splněny všechny zákonné podmínky pro prodej uvedených pozemků.

Cena za předmět kupní smlouvy bude sjednána ve výši 7 700,00,- Kč / slovy sedm tisíc sedm set korun českých/, přičemž tato cena je sjednána ve výši 50,- Kč za 1 m². Kupní cena bude uhrazena na BU prodávajícího č.ú. 32127751/0100 do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Dále seznámil OZ s textem věcného břemene dle návrhu kupní smlouvy v příloze tohoto zápisu.

Usnesení č.6.

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 53/12 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 53 m² a pozemku p. č. 53/11 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m². Kupujícím bude Ing. Fic Vladislav, r.č.630222/0749, bytem Tišnovská Nová Ves č.p. 21 , 594 51 Křižanov .

Cena za předmět kupní smlouvy bude sjednána ve výši 7 700,00,- Kč / slovy sedm tisíc sedm set koru českých/, přičemž tato cena je sjednána ve výši 50 ,- Kč za 1 m². Kupní cena bude uhrazena na BU prodávajícího č.ú. 32127751/0100 do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.

a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene v tomto znění:

Prodávající současně s touto smlouvou zřizuje věcné břemeno pro nově vzniklý pozemek p.č. 53/11 a to: „Věcné břemeno provádění oprav zdi a střechy pro stavbu bez čp. „garáž“ na pozemku p.č. st. 40/2“ a to ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka nemovitosti bez čp. „garáž“ na pozemku p.č. st. 40/2 v k.ú. Tišnovská Nová Ves, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov ,list vlastnictví č.1 a kupující jako budoucí vlastník pozemku p.č.53/11 závazek z věcného břemene přijímá.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Práva odpovídající věcným břemenům specifikovaná v tomto článku této smlouvy zřizuje prodávající jako závazná po dobu existence budovy postavené na pozemku p.č. st.40/2. a kupující se zavazuje toto právo strpět. Zánikem budovy zaniká uvedené věcné břemeno.

V případě, že v důsledku výkonu práv z věcného břemene kupujícímu vznikne na pozemku škoda, je prodávající povinen tuto škodu nahradit.

Průběh hlasování o usnesení : Pro : 4 Proti: 0 Zdržel se : Fic

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Tiš.Nová Ves v 20,30 hod.

V Tiš.Nové Vsi dne 4.7.2013

.....
Ing. Fic Vladislav
starosta

Ověřovatelé:

Musil Ladislav : Krézek Vladimír :

Zastupitelé přítomní :

Janda Petr : Ing. Krézek Vladimír :