



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno
Kotlářská 931/53, Veverří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP56487/2012-130755
Č.j.: SPU 110362/2020

SPU 110362/2020



Vyřizuje: Ing. Ludmila Podracká
Telefon: 606644730
E-mail: l.podracka@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Brně dne: 5. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno ze dne 26. 11. 2019 č. j. SPU 434309/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tišnovská Nová Ves, zpracovaný Pavlem Pospíšilem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, a to jménem sdružení firem „Půda – Voda, projektová kancelář“, jejímiž členy jsou DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, jako správce sdružení, Ing. Pavel Půža, IČ 15195554 a Pavel Pospíšil, IČ 68690312, zastoupených Ing. Pavlem Dvořákem, společníkem DD plus v.o.s., pod č. zakázky objednatele 256-2016-523101. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 1. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (samostatná pro příslušný list vlastnictví) tohoto rozhodnutí
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro:

LV č. 3 Hladík Jaroslav Ing., Hamry 815/11, 61400 Brno
LV č. 149 Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Poboček Brno a Brno-venkov do jedné pobočky s názvem Pobočka Brno (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 26. 11. 2019 č. j. SPU 434309/2019, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tišnovská Nová Ves. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené v březnu 2020 firmou DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, číslo zakázky objednatele 256-2016-523101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k výroku tohoto rozhodnutí. Stávající věcná břemena či jiná věcná práva nebo omezení, která vážou na pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle schváleného návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 k výroku tohoto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím se nezřizuje ani neruší žádné věcné břemeno.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a tímto rozhodnutím, byly zpracovány do příloh tohoto rozhodnutí. Na LV č. 148 zápisem geometrického plánu č. 270-31/2020 vznikla z části parcely č. 1399 (původně p. č. 593/5) parcela: st. 115 (Z-4296/2020-703). Současně došlo ke změně bydliště stávajících vlastníků. Na LV č. 1 došlo k opravě zápisu věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění vedení NN dle článku II. smlouvy a GP 160-N328/2010 v souladu s listinou V 4985/2011-703 a uvedeným geometrickým plánem tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků ve vlastnictví státu, na nichž jsou navržena společná opatření, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ (§ 9 odst. 13 zákona).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v sídle pobočky a na obecním úřadě v Tišnovské Nové Vsi.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov. Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Tento obnovený katastrální operát je platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části č. 1 rozhodnutí č. j. SPU 110362/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Příloha č. 2 k rozhodnutí č. j. SPU 110362/2020 - věcná břemena, zástavní práva a předkupní práva státu nebo jiná práva dříve vedená v katastru nemovitostí přecházející na nové pozemky (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

Příloha č. 3 k výrokové části č. 2 rozhodnutí č. j. SPU 110362/2020 - určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 110362/2020 – seznam účastníků řízení:
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Vlastníci:

Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 60200 Brno-Brno-město
Břoušek Milan, 27. 7. 1953, Křížínkov 67, 59453 Křížínkov
Buršík Jiří, 22. 4. 1945, Střemchoví 17, 59455 Dolní Loučky
Buršíková Marie, 18. 4. 1951, Střemchoví 17, 59455 Dolní Loučky
Čepl Petr, 29. 5. 1963, Smetanova 663/26, 59101 Žďár nad Sázavou-Žďár nad Sázavou 1
Červená Pavlína Mgr., 5. 4. 1976, Chodníček 855, 66601 Tišnov
Fic Vladislav Ing., 22. 2. 1963, Tišnovská Nová Ves 21, 59451 Tišnovská Nová Ves
Fic Vojtěch, 27. 5. 1999, Tišnovská Nová Ves 21, 59451 Tišnovská Nová Ves
Habánová Eva, 10. 11. 1964, Vratislávka 48, 59451 Vratislávka
Hladík Jaroslav Ing., 6. 2. 1952, Hamry 815/11, 61400 Brno-Maloměřice
Hovorka Miloš Ing., 22. 3. 1960, Lipůvka 395, 67922 Lipůvka
Hůla Josef, 28. 5. 1968, Žižkova 1074, 26301 Dobříš
- *zastoupený na základě plné moci:*
Kolářem Jaroslavem, JUDr.- advokát, 28. října 661, 26301 Dobříš
Jakeš Jiří, 13. 3. 1976, Tišnovská Nová Ves 47, 59451 Tišnovská Nová Ves
Jakeš Vladimír, 23. 5. 1977, Tišnovská Nová Ves 1, 59451 Tišnovská Nová Ves
Janda Petr Ing., 24. 5. 1973, Tišnovská Nová Ves 5, 59451 Tišnovská Nová Ves
Janda Vítězslav, 19. 8. 1983, Tišnovská Nová Ves 54, 59451 Tišnovská Nová Ves
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno-Veveří
Juráček Leoš MgA., 31. 5. 1972, Josefa Čapka 1736, 27201 Kladno-Kročehlavy
Kadlec Miroslav Ing., 30. 3. 1972, Tišnovská Nová Ves 45, 59451 Tišnovská Nová Ves
Kadlecová Markéta Ing., 17. 4. 1971, Tišnovská Nová Ves 45, 59451 Tišnovská Nová Ves
Karmasínová Hana, 14. 7. 1987, Vlkov 99, 59453 Vlkov
Klepárník Jiří, 21. 12. 1957, Ibsenova 119/6, 63800 Brno-Lesná
Kokrda Pavel, 29. 6. 1970, Zahradnického 3316, 58001 Havlíčkův Brod
Kokrda Stanislav, 14. 11. 1968, Jihlavská 1106, 58001 Havlíčkův Brod
Komárek Jiří JUDr., 5. 3. 1956, Tišnovská Nová Ves 15, 59451 Tišnovská Nová Ves
Krížek Vladimír, 28. 11. 1959, Tišnovská Nová Ves 3, 59451 Tišnovská Nová Ves
Loula Vladimír, 4. 2. 1968, Moravecké Janovice 6, 59253 Strážek
Machatová Ludmila, 6. 2. 1962, Tišnovská Nová Ves 9, 59451 Tišnovská Nová Ves
Maloň Vladimír, 29. 10. 1980, Trojanovice 810, 74401 Trojanovice
Marvan Aleš Ing., 24. 12. 1944, Doležalova 798/18, 61600 Brno-Žabovřesky
Marvanová Oldřiška Mgr., 21. 9. 1951, Doležalova 798/18, 61600 Brno-Žabovřesky
Moll Václav Doc. Ing. CSc., 8. 6. 1949, Sivice 198, 66407 Sivice
Mollová Eva Ing., 20. 8. 1950, Sivice 198, 66407 Sivice
Moravská kapitálová společnost, s.r.o., Bohuslava Martinů 844/59, 60200 Brno-Stránice
Musil Ladislav, 25. 11. 1973, Tišnovská Nová Ves 23, 59451 Tišnovská Nová Ves
Nezbeda Martin, 30. 10. 1968, Tišnovská Nová Ves 13, 59451 Tišnovská Nová Ves
Obec Tišnovská Nová Ves, Tišnovská Nová Ves 29, 59451 Tišnovská Nová Ves
Pařil Pavel, 5. 1. 1953, Žďárec 101, 59456 Žďárec
Pokorná Zdeňka JUDr., 2. 8. 1954, Konradova 2212/11, 62800 Brno-Líšeň
Pokorný Lubomír, 23. 1. 1952, Konradova 2212/11, 62800 Brno-Líšeň
Pololáník Martin, 9. 10. 1988, Drásov 317, 66424 Drásov
Procerus, a.s., Jandáskova 1957/24, 62100 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Richter Lubomír, 12. 3. 1947, Lubné 29, 59451 Lubné

Richter Lubomír Ing. et Ing., 14. 5. 1975, Tišnovská Nová Ves 6, 59451 Tišnovská Nová Ves
RUBELIT Rožná s.r.o., Rožná 189, 59252 Rožná
Sedlák Bohumil, 16. 3. 1951, Tišnovská Nová Ves 10, 59451 Tišnovská Nová Ves
SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Tišnovská Nová Ves, Tišnovská Nová Ves 29, 59451 Tišnovská Nová Ves
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,
60200 Brno-Veveří
Spurný Luděk Ing., 4. 6. 1969, Vlkov 54, 59453 Vlkov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha-Žižkov
Steiner Martin Ing., 12. 7. 1979, Tišnovská Nová Ves 49, 59451 Tišnovská Nová Ves
Steinerová Ruth Mgr., 6. 4. 1982, Tišnovská Nová Ves 49, 59451 Tišnovská Nová Ves
Svobodová Hana DiS., 8. 6. 1976, Tišnovská Nová Ves 37, 59451 Tišnovská Nová Ves
Šandera Martin Mgr., 31. 12. 1966, Dolní Loučky 361, 59455 Dolní Loučky
Štursa Bohumír, 26. 7. 1976, Tišnovská Nová Ves 11, 59451 Tišnovská Nová Ves
Tesař Dominik, 18. 9. 1991, Tišnovská Nová Ves 56, 59451 Tišnovská Nová Ves
Tesařová Ivana Bc., 15. 2. 1991, Tišnovská Nová Ves 56, 59451 Tišnovská Nová Ves
Vašinová Hana MUDr., 25. 3. 1958, Hluboká 82/3, 63900 Brno-Štýřice
Zdražil Miroslav, 14. 2. 1943, Vyšehradská 372/9, 62000 Brno-Brněnské Ivanovice

Oprávnění z věcného břemene, kteří nejsou současně vlastníky:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha-Krč
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001, České Budějovice-České Budějovice 7
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha- Staré Město
Kučera Jaroslav Ing., 3. 8. 1951, Drásov 535, 66424 Drásov
Kučerová Blanka, 28. 11. 1953, Drásov 535, 66424 Drásov
Musilová Jaroslava, nar. 9. 2. 1949, Tišnovská Nová Ves 23, 59451 Tišnovská Nová Ves
Pololáník Alois, nar. 15. 6. 1962 Tišnovská Nová Ves 25, 59451 Tišnovská Nová Ves
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha-Nusle
Šandera Vlastimil, nar. 6. 2. 1944, Tišnovská Nová Ves 37, 59451 Tišnovská Nová Ves
Šanderová Zdeňka Mgr., nar. 23. 6. 1943, Tišnovská Nová Ves 37, 59451 Tišnovská Nová Ves
Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha-Nusle

Obce, které přistoupily dle § 5 odst. 1 písm. c) a nejsou současně vlastníky:

Obec Újezd u Tišnova, Újezd u Tišnova 28, 594 55, č. p. 28, Újezd u Tišnova
Obec Skryje, Skryje č. p. 38, 594 55 Skryje

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 4, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh č. 1, 2 a 3, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obecního úřadu v Tišnovské Nové Vsi. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh č. 1, 2, 3).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6, 656 77 Brno k zápisu do katastru nemovitostí.