C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

- Rozhodnutí o pořízení, zadání změny územního plánu .
  - Dne 18. 9. 2023 byl odboru územního plánování Městského úřadu Tišnov (dále jen „tehdejší pořizovatel) předložen podnět na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce ve smyslu § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v tehdejším znění (dále jen „starý stavební zákon“). Podnět zahrnoval pouze převedení stávající územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle tehdejšího znění starého stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
  - K obsahu změny územního plánu doplněného o tzv. povinné náležitosti změny územního plánu (prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, aktualizace zastavěného území) tehdejší pořizovatel požádal dne 18. 9. 2023 o stanoviska odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje v souladu s § 55 odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona. Ve stanovisku č.j. JMK 144122/2023 ze dne 2. 10. 2023 bylo uvedeno, že obsah změny územního plánu nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a současně není vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).
  - Dne 4. 10. 2023 tehdejší pořizovatel předal podklady pro rozhodnutí Zastupitelstvu obce Tišnovská Nová Ves. Zastupitelstvo dne 20. 10. 2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves (dále jen „Změna č. 1“) zkráceným postupem v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) starého stavebního zákona a zvolilo starostu obce – pana Dominika Tesaře určeným zastupitelem. Tehdejšímu pořizovateli byla doručena žádost o pořízení Změny č. 1 dne 27. 10. 2023.
  - Dne 26. 9. 2025 zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Zdeňkem Kunderou, IČO 17483492, Husova 544, 675 71 Náměšť nad Oslavou ve smyslu § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který převezme pořizování Změny č. 1 jako zástupce pořizovatele ve smyslu § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
  - Na základě žádosti ze dne 31. 10. 2025 bylo dne 19. 11. 2025 nadřízeným orgánem – odborem územního plánování KrÚ Jihomoravského kraje vydáno potvrzení o splnění kvalifikačních požadavků Mgr. Zdeňka Kundery pro výkon územně plánovací činnosti pod č.j. JMK 162770/2025.
  - Na základě žádosti obce ze dne 28. 11. 2025 byl odborem územního plánování Městského úřadu Tišnov předán spis dne 8. 12. 2025 zástupci pořizovatele.
  - Obsah změny územního plánu schválený současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem ve smyslu starého stavebního zákon se dle přechodného ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona považuje za zadání změny územního plánu.
  - Zadání Změny č. 1 bylo z podnětu obce doplněno o několik dalších bodů. K tomu byl ve smyslu § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona požádán dne 22. 2. 2026 o stanoviska odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Ten ve svém stanovisku č.j. JMK 43445/2026 ze dne 16. 3. 2026 uvedl, že doplněné zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a současně nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).
  - Dne 17. 3. 2026 zástupce pořizovatele předal Zastupitelstvu obce Tišnovská Nová Ves podklady pro rozhodnutí. Zastupitelstvo dne 20. 3. 2026 rozhodlo v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) za použití § 111 odst. 3 stavebního zákona o doplnění zadání Změny č. 1.
  - Zadání bylo za použití § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce. Poté bylo dne 2. 4. 2026 předáno projektantovi jako podklad pro zpracování návrhu Změny č. 1.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

- Cíle územního plánování
  - Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
  - Návrh Změny č. I ÚP aktualizoval hranici zastavěného území, upravil rozsah v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch v reakci a tuto aktualizaci a upravil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Současně prověřil věcné změny vymezením zastavitelných ploch Z.1.I – Z.8.I.
  - Územní plán komplexně řeší funkční využití správního území obce Tišnovská Nová Ves, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání, vytváří v prostředí místa předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý, vyvážený a harmonický rozvoj obce.
  - Koncepce územního plánu je ovlivněna rozvojovým potenciálem obce zohledňující silné a slabé stránky správního území obce.
  - Mezi silné stránky území obce můžeme zařadit
    - klidné prostředí obce je dosud turisticky atraktivním územím s dalekými výhledy do krajiny a přírodně hodnotným údolím řeky Bobrůvky,
    - velmi dobrá dostupnost občanského vybavení v oblasti kultury včetně zapojení obyvatelstva do kulturního dění v obci,
    - za posledních 20 let (roky 2021/2001) silně progresivní index růstu počtu obyvatel 1,44,
    - bezpečné zásobování obce pitnou vodou,
    - úspěšné využití opuštěného areálu zemědělské výroby na plochu výroby drobné a služeb,
  - Mezi slabé stránky omezující rozvoj obce patří
    - poloha obce mimo síť silnic I. a II. třídy, obec v regionu s nedostatečným napojením na dálniční síť,
    - vysoký počet vyjíždějících ekonomicky aktivních obyvatel za prací
    - omezené možnosti ve vytváření pracovních míst a růst hospodářského potenciálu na území obce,
    - omezená nabídka služeb veřejné hromadné dopravy a četnost spojů,
    - obec bez řádné likvidace splaškových odpadních vod
  - Územní plán Tišnovská Nová Ves v reakci na potenciál území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nastavuje podmínky ke zvýšení kvality vystavěného prostředí sídla s nabídkou funkčního prostoru pro každodenní život obyvatel. Rozvoj urbanizované části obce směřuje k doplnění potřebných ploch se změnou v území, rozvoj ve volné krajině pak především vede k posílení vodohospodářské a ekologické funkce území. Změna č. I ÚP nemá dopad na koncepční zásady dosavadní územně plánovací dokumentaci obce.
  - Územní plán stanovuje dlouhodobou urbanistickou koncepci řešeného území a vytváří podmínky podporující udržitelný rozvoj vystavěného prostředí. Zohledněna jsou specifika sídla s důležitou funkcí bydlení, neúplnou veřejnou infrastrukturou, omezeným ekonomickým potenciálem a dobrou provázaností sídla s volnou krajinou.
  - Ve veřejném zájmu územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
    - zachovány zůstávají typické znaky krajiny s prostorovým utvářením povrchu, rozvržením a využíváním lesního a zemědělského půdního fondu, nelesní zeleně, vodních ploch a toků a sídlištní struktury,
    - vytvořeny jsou podmínky pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability území; akceptovány jsou podmínky ochrany přírody a krajiny, zdůrazněna je potřeba nesnižování podílu lesů v území s potřebou zvyšování diverzity společenstev v nich; na ZPF je třeba zachovat zvýšený podíl trvalých travních porostů a víceletých plodin,

- ÚSES je vymezen na úrovni lokální,
- na administrativní hranici s obcí Skryje se nachází chráněna EVL CZ0623324 Loučka s výskytem vranky obecné a vodních biotopů; ZÚR Jihomoravského kraje zde zároveň vymezují plochu POT02 pro poldr Skryje; územní plán upozorňuje na nezbytnost koordinace záměru POT02 se zájmy ochrany přírody,
- případné umisťování staveb, zařízení i jiných opatření pro účely uvedených v §122 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce, k narušení pozitivních, či snížení neutrálních hodnot území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území; předpokladem je respektování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v aktualizovaném znění Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves ; zdůrazněna je skutečnost, že Územní plán Tišnovská Nová Ves neumožňuje s ohledem na ochranu charakteru území v nezastavěném území umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů, pro využívání vodní energie nejsou na území obce příhodné podmínky,
- v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu; při vymezování zastavitelných ploch bylo vycházeno z prostorového uspořádání sídla, obslužnosti zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou i se zohledněním dostupnosti ploch z pohledu vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům, vždy za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
- na správním území obce se nachází kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

rejstř. č.	katalog. č.	památka	umístění
22624/7 - 4478	1000133580	kamenný kříž	napravo silnice při vstupu do sídla ve směru od Žďárce
31673/7 - 4428	1000159622	hrad Rysov	východně od sídla na hranici území obce

- územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, dvě zachovalé selské usedlosti, drobné artefakty, veřejná prostranství, typické znaky krajiny),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněno je místo válečného hrobu, památník obětem 1. světové války,

označení	popis	umístění
CZE 6217-18024	památník 1. sv. válka	horní část návesního prostoru

- nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování stávajících a vzniku nových sociálních kontaktů,
- akceptována jsou místa dalekých výhledů (místa vyhlídky); návrhem izolační zeleně je potlačeno nežádoucí působení staveb na ploše výroby drobné a služeb; podporována je provázanost zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně.
- na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů,
- vymezení zastavitelných ploch je účelné a zcela naplňuje vedením obce očekávané rozvojové potřeby Tišnovské Nové Vsi,
- Územní plán Tišnovská Nová Ves včetně změny č. I ÚP je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

- Úkoly územního plánování
  - Zjištění a posouzení stavu území a jeho hodnot náleží mezi základní úkony, které vedou k možnosti dosáhnout záměru a účelu vypracování územního plánu.
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a

hodnotami přírodními a kulturně historickými. Naplněny jsou podmínky zlepšující prostupnost krajiny.

- Dosavadní ÚP prověřil potřebu změn v území s potřebou zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich rozmnožení pro budoucí generace. Úkolem Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves bylo řešit technický převod ÚP do jednotného standardu a prověřit možnost do koncepce ÚP začlenit věcné změny týkající se ploch zastavitelných případně ploch změn v krajině při naplnění potřeby ochrany veřejných zájmů a hospodárného využívání území.
- Platný ÚP Tišnovská Nová Ves zajistil podmínky pro zdravý, bezpečný a harmonický rozvoj území obce. Urbanistická koncepce stanovuje podmínky, způsob a míru využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec úprav a činností v území i se zaměřením na kvalitu veřejných prostranství. Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves naplňuje urbanistické, architektonické a funkční požadavky na využívání území i jeho prostorové uspořádání. Urbanistické, architektonické požadavky, s požadavky na prostorové uspořádání, jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ze slunečního záření a z větrné energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání sídelní struktury a pro omezené možnosti rozvoje rekreace a cestovního ruchu jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět.
- Urbanistická koncepce včetně změny č. I ÚP akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy, navazující na zastavěné území, budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou dotváření krajiny.
- Dosavadní ÚP Tišnovská Nová Ves ani Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nestanovují pořadí provádění změn v území.
- Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves naplňuje potřeby převodu územního plánu do jednotného standardu a naplňuje potřeby obce v rozsahu prověřených a projednatelných cílů a požadavků specifikovaných v doplněném zadání Změny č. 1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves.
- Rozvoj území obce je určen koncepcí územního plánu a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na územích sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou ÚP rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- ÚP Tišnovská Nová Ves vymezil koridor pro dopravní infrastruktury CNU.1 jako veřejně prospěšnou stavbu. Koncepce změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nevyvolala potřebu vymezovat veřejně prospěšné stavby. Jako veřejně prospěšnou stavbu v okrajové části území obce vymezují ZÚR JMK záměr poldr POT02 Skryje.
- ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených plochách orné půdy se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Hospodaření v lese směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. I v urbanizovaném území je nutno uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku, případně uplatnit odpovídající technická řešení.

- ÚP vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele.
- Dosavadní ÚP prověřil využití ploch zastavěného území s využitím stavebních proluk, dokončena bude přestavba opuštěného zemědělského areálu na potřebnou plochu výroby drobné a služeb. Tato opatření umožňují úsporný návrh dopravní a technické infrastruktury; změna č. I ÚP redukovala rozsah některých zastavitelných ploch dosavadního ÚP a se záměrů na změny v území předložené zadáním změny č. I ÚP vyloučila záměry, které by měly nežádoucí dopad na sídelní a krajinné prostředí.
- V dosavadním ÚP jsou podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, které platí i po změnu č. I ÚP. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech, však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Území obce je území kde dominuje ubytovací funkce postavená na individuelních formách bydlení. Na území obce jsou omezené možnosti pro rozvoj cestovního ruchu a omezené možnosti pro rozvoj místní ekonomiky. Pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn je tak zásadní součinnost s okolními obcemi, především s městy Tišnov zejména pak 30 km vzdáleným Brnem.
- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce si mohou vyžádat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce dosavadního územního plánu přenesená do Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves
- Na území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- Kompenzační opatření nebylo třeba navrhovat neboť ÚP Tišnovská Nová Ves ani jeho změna č. I na správním území obce neumisťuje žádný záměr s významnými negativními vlivy.

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní Územní plán Tišnovská Nová Ves byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek v tu dobu platných znění.

Při pořizování a zpracování Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění vyhlášky č. 457/2025.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Tišnovská Nová Ves Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve Změně č. I ÚP Tišnovská Nová Ves upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu aktualizace vymezeného zastavěného území.

- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování

Promítnutím cílů a úkolů územního plánování do územního plánu jsou stanoveny podmínky pro udržitelný rozvoj území a je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Tišnovská Nová Ves je malou venkovskou obcí s převládající ubytovací funkcí. Sídlo v široce rozevřeném údolí s kompaktní zástavbou kolem silnice s návsí je za zemědělsky využívanými pozemky rámováno lesy, které na severovýchodě a jihozápadě spadají k přírodním formám vodotečí. Původní zástavbu tvoří tradiční venkovské domy a selské usedlosti převážně okapové orientace do veřejného prostoru. V interiéru sídla se pozitivně uplatňují plochy zeleně, s kaplí Nanebevzetí Panny Marie, která historicky utváří společenský střed urbanizovaného prostoru.V době kolektivizace zemědělství byl v pohledově exponované poloze položen základ zemědělského areálu. Dnes je areál transformován na plochu výroby drobné a služeb s možným územním rozvojem a s nezbytnou potřebou zajištění měkkého přechodu do zemědělsky využívané krajiny. Novější a novou zástavbu reprezentují v rozhodující míře samostatně stojící rodinné domy bez hospodářského zázemí, na severním a jižním okraji sídla.

Hladina zástavby v jádrové části sídla a starší rodinné zástavbě se pohybuje v rozmezí 1 - 2 nadzemní podlaží, u nové rodinné zástavby převažuje zástavba do 1 nadzemního podlaží. Stavby na ploše výroby drobné a služeb svojí výškou, měřítkem a ztvárněním narušují obraz obce.

Dosavadní ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na dané hodnoty území a charakter území. Změna č. I ÚP prověřila jednotlivé podněty na změny v území plynoucí z doplněného zadání Změny č. 1 ÚP Tišnovská Nová Ves a po prověření vymezila nové plochy se změnou v území.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanacím však může docházet v rámci modernizace stávající zástavby.

Stávající systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou nedoznává Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves koncepčních změn.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Základní právní předpisy

Koncepce Územního plánu Tišnovská Nová Ves, včetně řešení Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), novela zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon č. 42/2025 Sb.), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve zněn í pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m^2

Tišnovská Nová Ves je malá obec venkovského typu. Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán Tišnovská Nová Ves zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je řešením ÚP respektováno dle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu včetně rekonstrukce a přestavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – viz. ÚAP jev 102. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána).

Koncepce ÚP Tišnovská Nová Ves neumožňuje výstavbu větrných elektráren ani jiných staveb překračující významně stávající hladinu zastavění, která je tvořena objekty bydlení o 1 – 2 nadzemních podlaží.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany
  - Požadavky civilní ochrany

    Opatření a řešení požadavků civilní ochrany uvedená v dosavadním ÚP se Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nemění. Navržené věcné změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb. nemají dopad na rozsah a obsah požadavků a organizaci civilní ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Tišnovská Nová Ves. Nadále bude postupováno dle Plánu krizové připravenosti Jihomoravského kraje.

  - Požadavky požární ochrany

    Opatření a řešení požadavků požární ochrany uvedené v dosavadním ÚP Tišnovská Nová Ves se Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nemění. Navržené věcné změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb. nemají dopad na rozsah a obsah požadavků a organizaci požární ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Tišnovská Nová Ves.

    Hasičská zbrojnice s dobrou dostupností na síť místních komunikací bude vyhovovat i ve výhledovém období.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace: Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 64, ze dne 29.1.2025 nabyla účinnosti dne 1.3.2025 a Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 27.08.2025 č. 633. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Území obce leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
  - Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro udržení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.
  - ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky, zachovat stabilitu vodního režimu v krajině s akceptováním jejich ekologického a hydrogeologického efektu. Současně ÚP umožňuje zakládání rybníků na k tomu příhodných místech. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích (zvl. jarních).
  - ÚP stanovuje, odvádění srážkových vod, které musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku.
  - ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně, kdy zejména zeleň zahradní a sadová zajišťuje zvýšenou ochranu přírodního prostředí sídla. Rovněž zeleň ochranná a izolační vykazuje

příznivé hodnoty v oblastí hospodaření se srážkovými vodami. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena i pro sídelní zeleň. ÚP zároveň umožňuje vhodným návrhem rozptýlené zeleně, případně zřízením protierozních průlehů zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku vod.

- Obec Tišnovská Nová Ves je napojena na skupinový vodovod úpravna vody Mostiště - Velké Meziříčí - Velká Bíteš. Pro obec je zásadní využití vodojemu Vratislávka. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu zajistit ze stávajícím způsobem.

- Změna č. 9 PÚR ČR, zařazuje ORP Tišnov do oblastí SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie upřednostňující využívání umělých a zastavitelných ploch. Ve vazbě na obě specifické oblasti jsou stanoveny pro Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce úkoly pro územní plánování, ty jsou však podmíněny platností příslušné právní úpravy. Dne 01.08. 2025 nabyla účinnosti novela energetického zákona (LEX OZE III), což lze považovat za splnění podmínky platností příslušné právní úpravy. Dalším úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady je připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění OZE. Za splnění tohoto úkolu lze považovat pořízení Změny č.2 Územního rozvojového plánu, která vymezuje tzv. akcelerační oblasti pro zrychlené zavádění OZE a která nabyla účinnosti dne 25.08. 2026. Na území obce Tišnovská Nová Ves Územní rozvojový plán po vydání změny č. 2 nevymezuje žádnou akcelerační oblast pro zrychlené zavádění OZE. Ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud neobsahují vymezení (zpřesnění) specifických oblastí SOB10 a SOB11.
- Přínos Územního plánu Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - Priorita 14 - koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je zejména mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, které mají právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které území obce identifikují. Ochrana hodnot území není bezbřehá, je provázána potřebou sociálního a ekonomického rozvoje. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuální požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze ojediněle využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
  - Priorita 14a - Podmínkou extenzivního rozvoje urbanizovaného území bylo prověření efektivního využití zastavěného území. Současně platí zásada, že zastavitelné plochy umožňující extenzivní rozvoj sídla je třeba vymezovat ve vazbě na stanovené zastavěné území.
  - Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel. Řešené změny v území přináší do sídla odpovídající kvalitu bydlení s dobrou dopravní a technickou vybaveností, kvalitními veřejnými prostranstvími i přiměřeným rozsahem občanského vybavení.
  - Priorita 16 - územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho změnu č. I ÚP byly před schválením zpřesněny uživateli území.
  - Priorita 16a - koncepce územního plánu je v souladu se strategickými dokumenty, které se správního území obce dotýkají. Jde jak o koncepce sektorové, tak i dokumenty strategického významu - krajské, regionální, územně analytické podklady apod.

- Priorita 17 - hospodářský rozvoj byl do nedávné doby určován primárním sektorem. Intenzifikace zemědělské výroby přinesla strukturální změny, kdy většina ekonomicky aktivního obyvatelstva pracuje v sekundárním a terciárním sektoru mimo místo svého trvalého bydliště. Plocha bývalého zemědělského areálu prošla transformačním procesem na plochu výroby drobné a služeb. Vzhledem k velikosti demografického potenciálu obce Tišnovská Nová Ves umisťování větších zastavitelných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu by bylo neudržitelné, resp. nekonkurenceschopné.
- Priorita 19 - na území obce se nenachází plocha brownfields. Nevyužit zemědělský areál zemědělské výroby po úpravách je využíván pro potřeby výroby drobné a služeb. Koncepce ÚP Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves předchází vzniku zanedbaných a nedostatečně využívaných ploch na území obce.
- Priorita 20 - odborné vyhodnocení dopadů na celistvost a předmět ochrany se stanovením podmínek jak tyto dopady vyloučit, případně snížit si vyžádá záměr stavby poldru vymezený ZÚR Jihomoravského kraje v lokalitě soustavy Natura 2000 na vodním toku Bobrůvka zasahující více obcí.
- Priorita 20a - záměry na úseku dopravní a technické infrastruktury v žádném případě nemohou snížit migrační prostupnost pro volně žijící živočichy a člověka. Nejsou územní podmínky pro srůstání s jinými (sousedními) sídly.
- Priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že pro pobytovou rekreaci lze v omezených podmínkách rozvíjet na úrovni rodinné rekreace pouze v zastavěném území jako druhé bydlení v jinak nevyužitelném stávajícím domovním fondu. Rozvoj pohybových forem rekreace lze rozvíjet na pozemních komunikacích stávajících i plánovaných. Atraktivním územím pro pohybové formy rekreace je údolí Bobrůvky, turistická trasa však leží mimo území řešené územním plánem.
- Priorita 23 - územní plán stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena krajskými silnicí III. třídy v územně stabilizované poloze. Železniční ani letecká civilní doprava nemají na území obce své zájmy.
- Priorita 24 - nová zástavba bude úměrná velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení a nevyžaduje speciální opatření zabývající se ochranou před hlukem a emisemi z pozemní dopravy.
- Priorita 24a – v rámci práce na ÚP Tišnovská Nová Ves ani Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nebyly zjištěny případy dlouhodobého překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu veřejného zdraví.
- Priorita 25 - v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku vzniku. Vodní tok Bobrůvka má stanovené záplavové území. ÚP včetně změny č. I ÚP záplavové území respektuje a neumísťuje v něm žádné rozvojové záměry. LAPV není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba nebo obnova malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- Priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má správní území obce nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- Priorita 30 - koncepce ÚP nemění koncepci zásobení obce pitnou vodou. Vytváří předpoklady pro a účinný způsob odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- Priorita 31 - charakter území a ochrana krajinného rázu nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách administrativního území obce. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí lze připustit za předem

stanovených podmínek v urbanizovaném území (zachování přírodních a kulturních hodnot místa, identity obce apod.) a to především pro osobní spotřebu.

- Územní plán Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je v souladu s PÚR ČR.

4.2. Územní rozvojový plán (ÚRP)

- Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- První územní rozvojový plán vydala Vláda České republiky usnesením č. 581, dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Na správním území obce Tišnovská Nová Ves nejsou tímto ÚRP vymezeny žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury, nejsou vymezeny plochy nadregionálních prvků ÚSES, ani veřejně prospěšné stavby případně veřejně prospěšná opatření. Z informativních jevů ÚRP vyznačuje např. ZPF I. a II. třídy ochrany, pozemky PUPFL, záplavové území Q_{100} vodního toku Bobrůvka.
- Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, včetně souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále Z2 ÚRP) byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 27.07.2026 č. 493. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, včetně souvisejících územních opatření nabyla účinnosti dne 25.08 2026. Z2 ÚRP vymezuje pouze akcelerační oblasti celostátního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje. Na správním území obce Z2 ÚRP nevymezuje akcelerační oblast pro zrychlené zavádění OZE.
- Územní plán Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je v souladu s ÚRP.

4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10 2016 a nabyly účinnosti 03.112016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2020 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.09.2020 a účinnosti nabyly dne 31.10.2020. Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2024 byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04 2024 a účinnosti nabyla dne 16.06.2024. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2024 byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024 a účinnosti nabyla dne 26.10.2024. Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2024 byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 24.02.2025 a účinnosti nabyla dne 18.04.2025. (Pro Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v Aktualizaci č. 1-4 se dále užívá označení ZÚR JMK).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje nebo vymezuje rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti celostátního a nadmístního významu.

Současně ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu, územních rezerv a stanovují podmínky jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

- *A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR*

  Jsou uvedeny pouze priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují ke správnímu území obce Tišnovská Nová Ves. Označení priorit v ÚP odpovídá značení priorit v ZÚR JMK.

  (2) Koncepce ÚP vytváří v prostředí místa podmínky pro udržitelný rozvoj území Tišnovské Nové Vsi. Obec Tišnovská Nová Ves se nachází v odlehlé poloze při hranici Jihomoravského kraje s Krajem Vysočina a sestává z jednoho sídla. Průměrný věk obyvatel je 41,9 let se silně

progresivním růstem počtu obyvatel za posledních 15 let. (údaje ČSÚ k 31.12.2020 a 31.12.2024) Z hlediska pracovních příležitostí se projevuje spád do dvou dosažitelných center osídlení Tišnov a Velká Bíteš. Jedná se o potencionálně periferní obec, jejíž rozvoj ve velké míře je odvislý na vztazích k významnějším a rozvinutějším sídelním celkům.

(3) Vztahy mezi městy a venkovem jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a pracovních míst v dobře veřejnou dopravou dostupných měst (zvláště Tišnova, Velké Bíteše a Brna). Území obce resp. území při vodním toku Bobrůvka je pro obyvatele měst zajímavé svojí turistickou atraktivitou. Vazby k centrům na území sousedních krajů jsou nevýznamné a to i k městům kraje Vysočina mimo zmíněné Velké Bíteše. U měst kraje Vysočina je to především způsobeno silným vlivem významného centra osídlení, kterým je město Brno, v ostatních sousedních krajích pak z důvodů prostorového odloučení.

(4) Správní území obce neleží v území metropolitní rozvojové oblasti Brno, přesto koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí na území obce s vazbou na území sousedních obcí. ÚP vytváří předpoklady pro zachování zásadních kulturních, přírodních i užitných hodnot území obce Tišnovská Nová Ves.

(8) Koncepce ÚP nastavuje předpoklady vedoucí ke zkvalitnění krajské silniční sítě (dálnice, silnice I. a II. třídy na území obce Tišnovská Nová Ves se nenachází) spočívající v potřebě zlepšení technických parametrů silnice III/3897 a vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu vytváří předpoklady pro prodloužení této silnice do sídla Žďárce. Okrajově zasahuje na území obce červeně značená turistická trasa, avšak je přes výrobní areál ve Skryjích uzavřena,

(9) Obec Tišnovská Nová Ves nemá vybudovanou síť veřejné kanalizace. ÚP pro sídlo v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje navrhuje realizaci splaškové kanalizace ukončené ČOV. Do doby realizace uvedených opatření bude odvádění a likvidace splaškových vod individuálním způsobem. Obecně je vyžadována ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod jejich uváděním do vsaku, případně technickými opatřeními srážkové vody zadržet na místě vzniku.

(10) Nastavená koncepce ÚP neuvažuje s umisťováním žádných staveb, zařízení ani opatření snižující prostupnost krajiny a vytvářející riziko fragmentace krajiny. ÚP chrání a rozvíjí prostupnost zastavěného území a prostupnost z urbanizovaného území do volné krajiny.

(11) ÚP nevymezuje rozsáhlá zastavitelná území pro bydlení, která by vyžadovala budování související občanské vybavenosti. Stávající kapacity občanské vybavenosti jsou schopny zajistit elementární obsluhu vymezených zastavitelných ploch bydlení.

(12)(13) Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorovým uspořádáním území, koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro snižování škodlivých dopadů na životní prostředí a zlepšování kvality veřejného zdraví. ÚP akceptuje limity využití území, které do území vstupují jako podmínky realizovatelnosti nových záměrů i limity. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, jsou územním plánem vytvářeny podmínky aby k těmto situacím nedocházelo.

(14) ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V kompozici ÚP je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanismu a architektonického výrazu sídla. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou. Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla.

(15) Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Tišnovská Nová Ves se doporučuje zaměřit zejména na

environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních kvalit území obce.

(18) Na území obce je vodohospodářským orgánem stanoveno záplavové území, nebyly zaznamenány projevy sesuvů. ÚP záplavové území včetně změny č. I ÚP respektuje a neumísťuje v něm žádné rozvojové záměry. V souladu s koncepcí ZÚR JMK je na vodním toku Bobrůvka vymezen koridor pro technickou infrastrukturu - poldr Skryje. Pro minimalizaci erozních jevů jsou územním plánem stanoveny základní podmínky.

(19) Charakter území a ochrana krajinného rázu nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách administrativního území obce. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí lze připustit za předem stanovených podmínek v urbanizovaném území (zachování přírodních a kulturních hodnot místa, identity obce apod.) a to především pro osobní spotřebu.

(20) V územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku vzniku. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba nebo obnova malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.

(21)Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves respektuje skutečnost, že správní území obce Tišnovská Nová Ves se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Požadavky civilní a požární ochrany uplatněné v dosavadním územním plánu zůstávají v platnosti.

- *B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)*

  Obec Tišnovská Nová Ves leží mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK. Obec nenáleží do žádné kategorie center osídlení, která určují ZÚR JMK.

- *C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu*

  Obec Tišnovská Nová Ves leží ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB3 specifická oblast Olešnicko -Tišnovsko.
  - Územní plán včetně změny č. I vytváří územní podmínky pro stabilizaci resp. mírné navýšení demografického i sídelního potenciálu sídla.
  - Území obce má omezené možnosti pro udržitelné formy rozvoje rekreace a cestovního ruchu, přírodní zdroje jsou koncentrovány do údolí Bobrůvky, v obci chybí služby pro návštěvníky, skromné kulturní dědictví.
  - Územní plán včetně změny č. I vytváří podmínky vedoucí ke zlepšení a doplnění silniční sítě na správním území obce zlepšující dostupnost center osídlení jak v Jihomoravském kraji, tak i Kraji Vysočina.

  ZÚR JMK přebírají vymezení SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené PÚR ČR na území celého Jihomoravského kraje. ZÚR Jihomoravského kraje tuto specifickou oblast zpřesnily a stanovují:
  - Požadavky na uspořádání a využití území
  - Úkoly pro územní plánování.

  Územní plán Tišnovská Nová Ves a jeho změna č. I požadavky na uspořádání a využití území včetně úkolů pro územní plánování naplňuje se zohledněním místních podmínek správního území obce Tišnovská Nová Ves.

- *D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno*

D.1. Dopravní infrastruktura

ZÚR JMK z ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury včetně ploch a opatření nestavební povahy na správním území obce Tišnovská Nová Ves nevymezují žádné záměry. Cyklistickou dopravu koncepce ÚP Tišnovská Nová Ves umožňuje umisťovat na mnohých plochách rozdílného způsobu využívání uplatněných v Územním plánu Tišnovská Nová Ves.

D.2. Technická infrastruktura

ZÚR JMK z ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury na části správního území obce Tišnovská Nová Ves vymezují plochu POT02 Poldr Skryje na vodním toku Loučka pro protipovodňová opatření. Jedná se o technická protipovodňová opatření. Vymezená plocha poldru je prostorově dána morfologií terénu a zasahuje na území několika obcí, z toho na území Tišnovské Nové Vsi jen okrajově. Vymezené území pro suchou nádrž zasahuje území Natura 2000 což vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, které prokáže, jak stavba poldru ovlivní evropsky významnou lokalitu. Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves z výše uvedených důvodů přebírá do koncepce územního plánu v nezkráceném rozsahu.

D.3.Územní systém ekologické stability

Regionální biokoridor ÚSES 1398 vymezený ZÚR JMK se dotýká severního okraje správního území obce Tišnovská Nová Ves. V dosavadním ÚP Tišnovská Nová Ves je zmiňovaný regionální biokoridor zastoupen vloženým lokálním biocentrem LBC Košíkov. Změna č. I ověřený ÚSES nemění.

D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK na správním území obce Tišnovská Nová Ves nevymezují územní rezervy.

- *E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*

  Územní plán Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území, vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území, podporuje obnovu přirozeného charakteru vodních toků.

  E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

  Územní plán při využívání území akceptuje a rozvíjí přírodní kvality a biodiversitu území. Požadováno je zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, předpokládá se obnova a výsadba rozptýlené zeleně různých forem i realizace prvků ÚSES. ÚP vyžaduje zachování bohatosti členitých okrajů lesa s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou. Vytvořeny jsou podmínky pro přírodě blízké formy zadržování vody v krajině.

  E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

  Územní plán respektuje zásadní hodnotu sídla, kterou je výtečné osazení původní zástavby do terénního reliéfu území. Respektována je historická stopa zástavby kolem návesního prostoru s kaplí. ÚP respektuje nemovité kulturní památky i válečný hrob. Územní plán upozorňuje na povinnosti stavebníků týkajících případných archeologických výzkumů a nálezů při zásazích do stávajícího terénu.

  E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

  Koncepce ÚP Tišnovská Nová Ves akceptuje postavení obce ve struktuře osídlení Jihomoravského kraje. Mimo nedostatků v odvádění a likvidaci splaškových vod lze rozsah veřejné vybavenosti obce považovat za dostatečný ve vztahu k populační velikosti obce a začlenění obce do struktury osídlení.

- *F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

  Správní území obce Tišnovská Nová Ves je začleněno ZÚR JMK do krajinného celku identifikačního kódu 32 - Domašovský celek. Koncepce ÚP respektuje poměrně členitý georeliéf

území s lesy lemující velkou část správní hranice obce. Méně členité území je využíváno zejména pro zemědělskou produkci. ÚP usměrňuje potřeby na využívání krajiny podporuje prolínání sídelní a krajinné zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování diverzity společenstev lesních porostů, vytváří podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu. Koncepce uspořádání území se stanovenými podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití i územní systém ekologické stability zabezpečují požadavky na prostupnost krajiny i protierozní opatření.

- *G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

  ZÚR JMK na malé části správního území obce Tišnovská Nová Ves vymezují plochu poldru Skryje na vodním toku Loučka (POT02) jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury se promítla do koncepce územního plánu. Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu nejsou na území obce Tišnovská Nová Ves vymezovány.

- *H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury*

  H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

  Na správním území obce Tišnovská Nová Ves ZÚR JMK požaduje upřesnění plochy protipovodňové ochrany POT02 a regionálního koridoru ÚSES 1398. Ke koordinaci ploch a koridorů v Územním plánu Tišnovská Nová Ves a jeho změně č. I ÚP dochází na severní hranici správního území Tišnovská Nová Ves a jižní hranici správního území Drahonín. Vycházeno je ze zásady že plocha protipovodňové ochrany je pevně daná geologickým, hydrologickými a morfologickými poměry území. Jádro regionálního biokoridoru 1398 je vymezeno na území Drahonína, na území obce Tišnovská Nová Ves zasahuje jen okrajově jako vložené lokální biocentrum Košíkov. Regionální biokoridor 1398 vymezený na území obce Drahonín výrazně překračuje minimální šířkové parametry regionálních biokoridorů, které pro lesní společenstva činí 40 m a pro luční společenstva 50 m. Z provedené rozvahy vyplývá, neměnnost charakteristiky místa pro stavbu vodního díla a jistá volnost spočívající v možnosti zpřesnění regionálního biokoridoru 1398

  H.2. Požadavky na vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

  Z krajské sítě cyklistické dopravy na správní území obce Tišnovská Nová Ves nezasahuje žádná cyklistická trasa ani stezka nadmístního významu.

  H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

  Na správním území obce Tišnovská Nová Ves nevymezují ZÚR JMK žádné územní rezervy.

  H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

  Požadavky se netýkají správního území obce Tišnovská Nová Ves tzn. ani územně plánovací dokumentace Tišnovská Nová Ves.

- *I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií*

  ZÚR JMK na správním území obce Tišnovská Nová Ves nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií.

- *J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu*

  ZÚR JMK nevymezuje na území Jihomoravského kraje plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podmětu ani na žádost

- Územní plán Tišnovská Nová Ves včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je v souladu se ZÚR JMK.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

O pořízení Změny č.1 z vlastního podnětu zkráceným postupem o jejím obsahu zastupitelstvo obce již rozhodlo dne 20.10.2023. V březnu 2026 bylo projektantovi předloženo Doplněné zadání Změny č.1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vyhodnocení původního zadání změny č. 1 ÚP z roku 2023

- *Zajistit povinný soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s požadavkem na jednotný standard územně plánovací dokumentace.*
  Změna č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves akceptuje požadavek na převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
- *Zajistit povinný soulad změny územního plánu s jinými dokumenty a odůvodnění, zejména s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
  Změna č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves uvádí dosavadní Územní plán Tišnovská Nová Ves do souladu s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- *Zajistit povinnou aktualizaci zastavěného území v rámci změny územního plánu.*
  Změna č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves aktualizuje zastavěné území k datu 18.08.2026
  Změna č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves akceptuje požadavek na převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Vymezení řešeného území.
Řešeným územím je celé správní území obce Tišnovská Nová Ves.

Vyhodnocení doplněného zadání změny č. 1 ÚP z roku 2026

- *Prověření a případně úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání. Přitom bude dbáno, aby byly tyto podmínky maximálně jednoznačné a tím byly zajištěny podmínky pro předvídatelní rozhodování o změnách v území.*
  Změna č. I ÚP prověřila a dle potřeby upravila a doplnila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využívání i podmínky prostorového uspořádání.
- *Budou odstraněny procesní podmínky a náležitosti překračující podrobnost územního plánu.*
  Řešení změny č. I ÚP je předkládáno v podrobnosti, která přísluší územnímu plánu.
- *Upravit podmínky využití ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura tak, aby byla umožněna realizace obecních bytů.*
  Podmínka umožňující bydlení v obecních bytech byla začleněna do podmíněně přípustného využití ploch občanské vybavení veřejné.
- *Prověření vymezení prvků regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách..*
  Nebyla shledána potřeba posunout hranici územního plánu k plánu regulačnímu jak na plochách územně stabilizovaných tak na plochách se změnou v území.
- *Definovat koeficient zastavěné plochy a zeleně tak, aby nebyly vztaženy ke konkrétní ploše s rozdílným využití, ale k pozemkům stavebního záměru.*
  Změna č. I ÚP upravuje definici koeficientu zastavěné plochy i koeficientu zeleně dle požadavků doplněného zadání Změny č. 1 Územního pláni Tišnovská Nová Ves.
- *Upřesnit parametry podmíněně přípustných staveb v některých plochách s rozdílným způsobem využití (ZZ. NZ).*
  Podmínky využití ploch v územně plánovací dokumentaci Tišnovská Nová Ves včetně podmíněně přípustného využití, byly Změnou č. I ÚP prověřeny a upraveny tak, aby odpovídaly aktuální právní úpravě na úseku územního plánování.

- *Aktualizovat limity v území dle ÚAP Tišnov, včetně místního ÚSES v návaznosti na území sousedních obcí.*
  Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves akceptuje limity využití území, které vstupují do územního plánu z ÚAP Tišnov. Zajištěna je koordinace ÚSES se sousedními obcemi.
- *Zohlednit komplexní pozemkové úpravy (do katastru nemovitostí zapsány v roce 2020.*
  Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je vyhotovena na aktuálních mapových podkladech vzniklých v souvislosti s provedenou komplexní pozemkovou úpravou, která determinuje návrh dalších společných zařízení včetně uspořádání vlastnické držby.
- *Prověřit vymezení zastavitelných ploch umožňující bydlení v rodinných domech v západní části obce, zejména:*
  - *pozemek p.č. 88/31 v k.ú. Tišnovská Nová Ves - u komunikace na Žďárec vymezit plochu veřejného prostranství,*
  - *severní část pozemků p.č. 1264 a 1265 v k.ú. Tišnovská Nová Ves,*
  - *severní část pozemků p.č. 1162 a 1163 v k.ú. Tišnovská Nová Ves.*

  Případně též jiné vhodné pozemky v přiměřené míře vzhledem k velikosti sídla a jeho potenciálu navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.
  Změna č. I ÚP prověřila vyjmenované pozemky příslušných parcelních čísel v k.ú. Tišnovská Nová Ves následujícím způsobem:
  - pozemek p.č. 88/31 je vymezen pro zastavitelné plochy Z.5.I a Z.6.I,
  - pozemky p.č. 1264 a 1265 - na částech těchto pozemků při místní komunikaci je vymezena zastavitelná plocha Z.8.I,
  - pozemky p.č. 1162 a 1163 - na částech těchto pozemků při účelové komunikaci je vymezena zastavitelná plocha Z.4.I.

  Ve změně č. I ÚP se jedná o hlavní nové zastavitelné plochy určené pro bydlení venkovské (BV). Mimo zastavitelnou plochu Z.4.I ostatní zastavitelné plochy BV zde uváděné se nachází na zemědělských půdách 2. třídy ochrany.
- *Prověřit vymezení zastavitelné plochy umožňující skladování obecní techniky (technické zázemí obce) v západní části pozemku p.č. 1376 v k.ú. Tišnovská Nová Ves.*
  Požadavku je vyhověno, na části tohoto pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z.1.I druhu skladování a logistika.
- *Prověřit vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci víceúčelového sportoviště na částech pozemků p.č. 1132 v k.ú. Tišnovská Nová Ves.*
  Požadavku je vyhověno, na části tohoto pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z.2.I druhu občanské vybavení sport. Proti vzniku obtížně obhospodařovatelných zemědělských ploch byla vymezena navazující plocha Z.3.I zeleně zahradní a sadové.

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Stávající územně plánovací dokumentace bude uvedena do souladu s platnou legislativou. politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací. Současně budou prověřeny nové podněty na změnu územního plánu uplatněné obcí, které nebyly zahrnuty do již schváleného obsahu Změny č.1 (20.10.2023).

Územně plánovací dokumentace Tišnovská Nová Ves je vyhotovena v souladu s požadavky PÚR ČR, ÚRP a ZÚR JMK i platnými právními předpisy na úseku územního plánování. Podněty na věcné změny po prověření účelu a vhodnosti začleněny do koncepce Územního plánu Tišnovská Nová Ves.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Ve smyslu §89 odst.1 a 6 stavebního zákona bylo vyžádáno stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Ten ve svém stanovisku č.j. JMK 43445 ze dne 16.03.2026 konstatoval. že doplněné zadání Změny č,1 nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životni prostředí (SEA). Stávající územně plánovací dokumentace bude uvedena do souladu s platnou legislativou. politikou územního rozvoje, nadřazenou územně

plánovací dokumentací. Současně budou prověřeny nové podněty na změnu územního plánu uplatněné obcí, které nebyly zahrnuty do již schváleného obsahu Změny č.1 (20.10.2023).
Stanovisko bylo vzato na vědomí.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ve stanovisku k zadání Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves vyžadován.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ve stanovisku k zadání Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves požadován.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ve stanovisku k zadání Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves vyžadován.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Důvodem pro pořízení Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves je prověření podnětů obsažených v zadání Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves a uvedení Územního plánu Tišnovská Nová Ves do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování. Podstatnou částí změny č. I ÚP je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

9.1. Variantní řešení

Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nevyžadovala varianty řešení.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Začlenění prověřených záměrů na věcné změny dosavadního Územního plánu Tišnovská Nová Ves, ani uvedení územně plánovací dokumentace Tišnovská Nová Ves do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování nemění zásady koncepce dosavadního (platného) Územního plánu Tišnovská Nová Ves.

9.3. Ochrana hodnot území

Platný Územní plán Tišnovská Nová Ves akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech. Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly ověřeny z ÚAP ORP Tišnov a v doplňujících průzkumech a rozborech.

Prověřený předmět Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nemá dopad na ochranu zmiňovaných hodnot území.

9.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená dosavadním ÚP Tišnovská Nová Ves, není zařazením prověřených požadavků na věcné změny změnou č. I ÚP měněna ani potlačena.

Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů druhů ploch s rozdílným způsobem využití, nedochází však ke změnám stanovující územní podmínky vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tj. změně funkce ploch. Ta je pak dále

zpřesňována ve věcné části změny č. I ÚP, kdy stanovené podmínky jsou převáděny do aktuálních zvyklostí a uváděny do souladu s aktuálními požadavky platné právní úpravy.

Níže uvedený tabulkový přehled názorně ukazuje vztah mezi zastavitelnými plochami dosavadního ÚP a zastavitelnými plochami převedenými do ploch jednotného standardu. Tabulka neobsahuje plochy se změnou v území, které byly procesem pořizování územního plánu z řešení vyřazeny.

Nově jsou do Územního plánu Tišnovská Nová Ves zařazeny zastavitelné plochy Z.1.I - Z.8.I. Pro naplnění svého účelu byly z koncepce ÚP vyřazeny plochy se změnou v území Z1 a Z2. Z důvodů částečného využití byly na část a a část b rozděleny zastavitelné plochy Z3 a Z5 dosavadního územního plánu.

platný Územní plán Tišnovská Nová Ves			**změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves – jednotný standard**		
označení plochy	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**	**označení plochy**	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.3a	bydlení venkovské	BV
			Z.3b	bydlení venkovské	BV
Z4	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.4	bydlení venkovské	BV
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.5a	bydlení venkovské	BV
			Z.5b	bydlení venkovské	BV
Z6	smíšené obytné se specifickým využitím	SX	Z.6	smíšené obytné jiné	SX
Z7	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Z.7	výroba drobná a služby	VD
			Z.1.I	skladování a logistika	VS
			Z.2.I	občanské vybavení sport	OS
			Z.3.I	zeleň zahradní a sadová	ZZ
			Z.4.I	bydlení venkovské	BV
			Z.5.I	bydlení venkovské	BV
			Z.6.I	veřejná prostranství všeobecná	PU
			Z.7.I	veřejná prostranství všeobecná	PU
			Z.8.I	bydlení venkovské	BV

9.5. Koncepce veřejné infrastruktury

Předmět Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nemůže mít žádný dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci veřejné infrastruktury.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

Předmět Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nemůže mít žádný dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci uspořádání krajiny, na utváření ani vnímání prostoru krajiny či prostupnost krajiny.

Dosavadní ÚP nastavuje podmínky pro obnovu kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných přírodních složek krajinného prostředí. Preferováno je polyfunkční využívání nezastavitelného území.

Stávající územní plán vymezuje celkem 13 ploch se změnou v krajině K1 - K13. Plocha se změnou v krajině K1 byla využita pro účelovou komunikaci, plochy se změnou v krajině K5, K7, K9, K11 a K13 byly zalesněny, plocha se změnou v krajině K10 je zalesněna z více jak 40% . Ve Změně č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nadále zůstávají v platnosti plochy se změnou v krajině K.2, K.3, K.4, K.6, K.8, K.12 a větší díl plocha se změnou v krajině K.10.

Rozsah vymezení ploch změn v krajině je zřejmý z níže uvedené tabulky.

platný Územní plán Tišnovská Nová Ves			**Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves – jednotný standard**		
označení plochy	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**	**označení plochy**	**způsob využití (charakteristika)**	**kód**
K2	pl. vodní a vodohospodářské	W	K.2	vodní a vodních toků	WT
K3	pl. vodní a vodohospodářské	W	K.3	vodní a vodních toků	WT
K4	pl. lesní	NL	K.4	lesní všeobecné	LU
K6	pl. lesní	NL	K.6	lesní všeobecné	LU
K8	pl. lesní	NL	K.8	lesní všeobecné	LU
K10	pl. lesní	NL	K.10	lesní všeobecné	LU
K12	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	ZS	K.12	zeleň zahradní a sadová	ZZ

9.7. Územní systém ekologické stability

Regionální systém ÚSES je na území obce zastoupen lokálním biocentrem LBC Košíkov vloženým do regionálního biokoridoru ÚSES RK 1398, tvořícím tak funkční součást tohoto nadmístního biokoridoru.

Změnou č. I ÚP nedochází ke koncepčním změnám ve vymezení lokálních ÚSES, zabezpečena je koordinace ÚSES se sousedními obcemi. Upraveny jsou názvy jednotlivých prvků ÚSES do souladu s jednotným standardem.

Změny kódového značení jsou uvedeny v tabulce:

změna označení prvků ÚSES	
značení v platném ÚP Tišnovská Nová Ves	**značení ve změně č. I ÚP Tišnovská Nová Ves**
LBK 1	LBK.1
LBK 2 - LBK 9	LBK.2 - LBK.9
LBC Dubina	LBC.Pod Dubinou
LBC Košíkov	LBC.Košíkov
LBC Na babách	LBC.Na babách
LBC Nad boudami	LBC.Nad boudami
LBC Na Kozlím	LBC.Na Kozlím
LBC Peklo	LBC.Peklo
LBC U bud	LBC.U bud
LBC Voláňkov	LBC.Voláňkov

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Územní plán navrhuje optimální cílové využití správního území obce Tišnovská Nová Ves. Stanovuje základní koncepci rozvoje obce jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání při naplnění požadavků platných právních předpisů. Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves dochází k věcným změnám doplňující koncepci územního plánu a převodu územního plánu do jednotného standardu. Při převodu do jednotného standardu dochází v územním plánu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změně regulačních opatření. Převodem do jednotného standardu je měněno grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), jejich barevnost a jejich název a kódové označení tak, jak je uvedeno v grafické část a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Tišnovská Nová Ves		**Plochy s RZV dle jednotného standardu ÚP**	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy veřejných prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	SX	Smíšené obytné jiné	SX
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	Doprava silniční	DS
		Doprava jiná	DX
Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod	TI1	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	TI2		
Plochy výroby a skladování	VL	Výroba lehká	VL
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
		Výroba zemědělská a lesnická	VZ
		Skladování a logistiky	VS
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské - orná půda	NZ1	Orná půda	AP
Plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	Trvalé travní porosty	AL
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Smíšené krajinné všeobecné	MU

9.9. Vymezení pojmů

Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příslušnými prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími právními předpisy.

Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech jsou přiměřeně upraveny a reagují na nové podněty v oblasti územního plánování.

V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

9.10. Limity využití území

Limity vstupující do území byly ve Změně č. I ÚP Tišnovská Nová Ves aktualizovány dle údajů ÚAP ORP Tišnov. Limity využití území jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves u konkrétně podaných a prověřených záměrů na zněnu č. I ÚP nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a příslušných příloh této vyhlášky. Tento převod do jednotného standardu nemůže mít žádný vliv na záležitosti týkající se nadmístního významu.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

V dosavadním Územním plánu Tišnovská Nová Ves je zastavěné území vymezeno k datu 30.04.2013. Toto zastavěné území bylo v rámci prací na Změně č. I ÚP Tišnovská Nová Ves prověřeno na aktuálním mapovém podkladu. V souladu se zněním § 116 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, byla prokázaná nutnost aktualizace hranice zastavěného území. Důvodem byly především stavební aktivity v sídle a provedená reambulace mapového díla. Aktuální zastavěné území je stanoveno k datu 18.08.2026.

11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Využití zastavěného území

Na správním území obce Tišnovská Nová Ves je vymezeno více zastavěných území. Nejrozsáhlejším zastavěným územím je zastavěné území sídla. Skupinu menších a malých zastavěných území tvoří území vymezená vesměs kolem zastavěných pozemků ve volné krajině .

Jádro sídla tvoří zástavba původních selských usedlostí kolem silnice a níže položené místní komunikace. Svažitý pro zástavbu nevhodný prostor mezi pozemními komunikacemi je využit pro zahrady a zeleň. V rovinatější severozápadní části v místech setkání obou komunikací na veřejném prostranství stojí kaple a selská usedlost. Nová zástavba reprezentována samostatně stojícími rodinnými domy je rozvíjena na severním a jižním okraji sídla. Dle výsledků terénního šetření na aktuálních mapových podkladech nebyly zjištěny nové proluky v území. Z důvodů postupného využívání zastavitelné plochy Z3 došlo během prací na změně č. I ÚP k rozdělení zastavitelné plochy Z3 na část Z.3a a část Z.3b. Stejným způsobem ze stejného důvodu bylo postupováno i u zastavitelné plochy Z5, která byla rozdělena část Z.5a a Z.5b.

Na plochách zastavěného území nebyly nalezeny plochy vhodné k opětovnému využití. Zemědělský areál již neslouží zemědělským účelům, ale plní funkci výroby drobné a služeb. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, plochy zahrad a liniové zeleně i síť pozemních komunikací zajišťující propojení urbanizovaného území s volnou krajinou.

Další zahušťování zástavby by mohlo ovlivnit strukturu a stabilitu území. Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves akceptuje charakteristické znaky vystavěného prostředí.

- Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Potřeby vymezení zastavitelných ploch byly dány k prověření Doplněným zadáním Změny č.1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves zpracovaného dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V úvodním bodu Doplněného zadáním Změny č. 1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves je uveden požadavek na zákonný převod Územního plánu Tišnovská Nová Ves do jednotného standardu, a dále je uveden soubor mnoha popsaných požadavků (záměrů) na věcné změny v území. Jak bylo v řešení Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves s jednotlivými požadovanými záměry naloženo je popsáno v kapitole C.5

- Bydlení venkovské (BV)

Plochy bydlení druhu BV zaujímají v organismu sídla výrazný podíl zastavěných ploch. Pro sídelní útvar venkovského charakteru, kam sídlo Tišnovská Nová Ves se nejedná o neobvyklý jev. Skutečností rovněž je, že bydlení v rodinných domech je stále nejvyhledávanější formou bydlení na území obce s rozšířenou působností Tišnov.

Souhrn zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV):

označení ploch	kód plochy	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z.3a	BV	0,082	1	
Z.3b	BV	0,169	2	
Z.4	BV	0,386	3	
Z.5a	BV	1,069	5	vytvořit veřejné prostranství navazující na stávající plochy ZZ
Z.5b	BV	0,313	2	
Z.4.I	BV	0,222	2	
Z.5.I	BV	0,468	4	
Z.8.I	BV	0,205	2	
Σ	plochy zastavitelné	**2,914**	**21**	

Zastavitelné plochy bydlení venkovského řešené ve změně č. I ÚP:

označení ploch	kód plochy	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z.4.I	BV	0,222	2	
Z.5.I	BV	0,468	4	
Z.8.I	BV	0,205	2	
Σ	plochy zastavitelné	**0,895**	**8**	

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů

Stavebně technický stav převážné části bytového fondu je průměrný až dobrý. Spolu s omezenými předpoklady území pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, které je určeno zejména atraktivním údolím Bobrůvky nelze očekávat výrazný úbytek bytového fondu způsobený zvyšováním standardu bydlení (cca 3 byty) anebo převodem bytového fondu do rekreačního fondu (cca 1 byt). Očekávaný přírůstek bytů v celkovém rozsahu vymezených zastavitelných ploch BV bude činit 21 - 3 - 1 = 17 bytových jednotek.

Důvody vedoucí k potřebě vymezení nových zastavitelných ploch s možností bydlení lze shrnout do následujících zásadních bodů:

- snaha vedení obce vyjít vstříc žadatelům při řešení otázky bydlení podporou výstavby potřebné dopravní a technické infrastruktury,
- velmi dobré vybavení obce občanským vybavením veřejným, hledání možnosti kde stabilizovat plochu pro víceúčelové sportovní zařízení,
- silně progresivní index růstu počtu obyvatel v období r. 2021/2001 s hodnotou 1,44
- trvající relativně vysoká obložnost bytu stanovená počtem obyvatel v bytě.
- změna pracovních trendů populace (práce z domova, nahrazení osobní komunikací on - line komunikací, proměnná pracovní doba aj.),
- slábnoucí rodinná pouta vytváří silnější poptávku po bytech (průměrná velikost domácností se snižuje.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2024	výhled
obyvatel	90	72	70	69	101	102	125
bytů	29	25	29	31	35	35	52
obyv./byt	3,10	2,88	2,41	2,23	2,89	2,91	2,40

– Občanské vybavení sport (OS)

V sídle se nenachází žádná plocha pro sport. Zpevněná plocha před kulturním domem je aktuálně využívaná pro potřeby kulturního domu a výhledově jako plocha, ze které bude dopravně zpřístupněna zastavitelná plocha Z.5.I. Změna č. I ÚP tak vymezuje pro sportovní aktivity plochu v návaznosti na zastavěné území na rovinatém území v severní části sídla. Jedná se o důležitou plochu z hlediska volnočasových aktivit významně omezující nárůst nežádoucích sociálně patologických jevů především u mládeže.

– Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Změna č. I ÚP vymezuje dvě samostatné plochy veřejných prostranství na obou stranách pozemní komunikace (výhledově silnice III. třídy) při vstupu do sídla Tišnovská Nová Ves od obce Žďárec. V uspořádání ploch bude mít důležitou roli veřejná zeleň vytvářející přívětivý přechod z volné krajiny do zastavěného prostředí sídla.

– Skladování a logistiky (VS)

Plocha technického zázemí - zabezpečení údržby obce je vymezena v okrajové jižní části sídla. Smyslem vymezení této zastavitelné plochy je potřeba soustředění komunální techniky a potřebného materiálu z prozatímních prostor do jednoho dobře dopravně dostupného zařízení. Na vymezené zastavitelné ploše Z.1.I tak bude vybudováno vhodné a bezpečné zázemí technických služeb spojené s údržbou veřejných prostranství, veřejné zeleně, oprav místních komunikací, zimní údržby atd.

– Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Je vymezena jako samostatná zastavitelná plocha Z.3.I v sousedství zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení sport. Plocha zeleně zahradní a sadové vhodně využívá pro zemědělskou techniku omezeně dostupnou plochu.

- Standardizace územního plánu

Nedílnou součástí Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 10a, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Tento převod nemá dopad na stanovenou koncepci dosavadního Územního plánu Tišnovská Nová Ves .

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nedochází k vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

13. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Tišnovská Nová Ves nebyl pořizován jako územní plán s regulačními prvky. Rovněž Změna č. I ÚP není pořizována jako územní plán s regulačními prvky.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1. Dotčení ZPF

Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je pořizována na podkladě Doplněného zadání Změny č.1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves zpracované ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. I ÚP Tišnovská Nová Ves prověřila jednotlivé záměry (požadavky na věcné změny v území) a vymezuje nových 8 zastavitelných ploch (Z.1.I - Z.8.I).

Zastavitelné plochy platného ÚP byly ve změně prověřeny nad aktuálním mapovým podkladem a v případě zjištění změn byly tyto plochy aktualizovány (graficky, či pouze uvedenou výměrou).

Plochy zastavitelné, které byly ke svému účelu prokazatelně využity byly z koncepce Územního plánu Tišnovská Nová Ves vyřazeny.

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění změny č. I ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

  Pozice vymezení nových zastavitelných ploch
  - Z.1.I – zastavitelná plocha způsobu využití skladování a logistika (VS). Plocha navazuje na hranici zastavěného území a je vymezena na nezemědělské půdě druhu ostatní plocha.
  - Z.2.I – zastavitelná plocha způsobu využití občanské vybavení sport (OS). Plocha částečně navazuje na hranici zastavěného území a účelovou komunikaci směřující do volné zemědělské krajiny. Severozápadní hranici plochy tvoří společná hranice s plochou se změnou v území Z.3.I.
  - Z.3.I – plocha se změnou v území způsobu využití zeleň zahradní a sadová (ZZ). Plocha malou částí navazuje na hranici zastavěného území a dále na účelovou komunikaci směřující do volné krajiny. Plocha určená k založení zahrady pro pěstební činnost má předpoklady k optimálnímu využití tvarově i rozlohou nevýhodné části zemědělského půdního fondu.
  - Z.4.I – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV). Plocha lichoběžníkového tvaru z jedné strany přiléhající k aktualizované hranici zastavěného území, druhé přilehlé ohraničení tvoří účelová komunikace směřující do volné krajiny.
  - Z.5.I – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV). Plocha obdélníkového tvaru ze dvou stran navazující na zastavěné území, třetí ohraničení vymezuje zastavitelná plocha Z.6.I. Jedná se o rozvojovou plochu bydlení velké důležitosti s nízkými náklady na budování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
  - Z.6.I – zastavitelná plocha způsobu využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Malá plocha mezi pozemní komunikací do Žďárce, zastavěným územím a významnou zastavitelnou plochou Z.5.I. Plocha veřejného prostranství je zatížena koridorem dopravní infrastruktury CNU.3 v šíři budoucího ochranného pásma sil. III. třídy.
  - Z.7.I – zastavitelná plocha způsobu využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Malá plocha mezi pozemní komunikací do Žďárce, zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z.3a. Plocha veřejného prostranství je zatížena koridorem dopravní infrastruktury CNU.3 v šíři budoucího ochranného pásma sil. III. třídy a potřebou zlepšení vyústění stávající místní komunikace na zmiňovanou budoucí silnici III. třídy.
  - Z.8.I – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV). Plocha navazuje na aktualizovanou hranici zastavěného území a zastavitelnou plochu Z.3a. Zastavitelná plocha Z.8.I je vymezena na cca 1/2 plochy územní rezervy R1 dosavadního ÚP druhu bydlení v rodinných domech - venkovské. Nevyužitá část územní rezervy R1 je vyřazena změnou č. I ÚP z koncepce ÚP Tišnovská Nová Ves.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro rozvojové plochy vymezené Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku.

V rámci prací na změně č. I ÚP bylo prověřeno využití vymezených zastavitelných ploch dosavadního ÚP Tišnovská Nová Ves s tím, že zastavěné plochy nebo jejich části byly zahrnuty do stabilizovaných ploch zastavěného území. V souvislosti s výše provedeným prověřením zastavitelných ploch nebyly nalezeny možnosti navrácení zastavitelných ploch nebo jejich částí zpět zemědělskému využití.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru není změnou č. I ÚP řešen. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu.

Ze záměrů nově řešených ve změně č. I ÚP zasahují do provedeného odvodňovacího systému zastavitelné plochy Z.2.I, částečně zastavitelné plochy Z.3.I a Z.5.I.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Platný územní plán Tišnovská Nová Ves vymezuje na půdách II. třídy ochrany zastavitelné plochy Z3 (rozdělena na Z.3a, Z.3b), Z4 (Z.4), Z5 (rozdělena na Z.5a, Z.5b), okrajově Z7 (Z.7) a plochu změny v krajině K12 (K.12).

Změna č. I ÚP nemění způsob využití těchto platným ÚP vymezených zastavitelných ploch.

Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.4.I	BV	0,222	0,222		0,007		0,215				ano		
Z.5.I	BV	0,468	0,468		0,468						ano		
Z.8.I	BV	0,205	0,205		0,205								
Plochy bydlení celkem		**0,895**	**0,895**	**0,000**	**0,680**	**0,000**	**0,215**	**0,000**	**0,000**				
Z.2.I	OS	0,150	0,129		0,077	0,000	0,052						
Plochy občanského vybavení celkem		**0,150**	**0,129**	**0,000**	**0,077**	**0,000**	**0,052**	**0,000**	**0,000**				
Z.6.I	PU	0,064	0,064		0,064								
Z.7.I	PU	0,048	0,048		0,048								
Plochy veřejných prostranství celkem		**0,112**	**0,112**	**0,000**	**0,112**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**				
Z.1.I	VS	0,056	0,000										
Plochy výroby a skladování celkem		**0,056**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**				
Z.3.I	ZZ	0,132	0,113		0,049		0,064				ano		
Plochy zeleně celkem		**0,132**	**0,113**	**0,000**	**0,049**	**0,000**	**0,064**	**0,000**	**0,000**				
Celkem nové plochy změny č. I		**1,345**	**1,249**	**0,000**	**0,918**	**0,000**	**0,331**	**0,000**	**0,000**				
CNZ.POT02	-	4,305	1,374		0,118		0,486	0,770					
Koridory pro technickou infrastrukturu celkem		**4,305**	**1,374**	**0,000**	**0,118**	**0,000**	**0,486**	**0,770**	**0,000**				

BV	bydlení venkovské
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
VS	skladování a logistiky
ZZ	zeleň zahradní a sadová
	plocha vyhodnocena v platném ÚP jako zastavitelná plocha Z.3 bydlení venkovského (BV)
	plocha se nachází na nezemědělských pozemcích

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je dosavadním územním plánem, včetně Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou. Změna č. I ÚP respektuje parcelaci účelových cest na aktuálním mapovém podkladu.

Územně plánovací dokumentace dále na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných účelových cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro pořízení Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves bylo Doplnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves. Jak bylo s požadavky (záměry) zadávací dokumentace Doplnění změny č.1 Územního plánu Tišnovská Nová Ves naloženo je uvedeno v kap. C.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.

Poněvadž požadavky na dílčí věcné změny ÚP směřovaly do konkrétních ploch nebylo možno hledat jiná variantní řešení. Zpracování variant řešení Změny č. I ÚP Tišnovská Nová Ves nebylo vyžadováno ani v Doplnění zadáním Změny č. I Územního plánu Tišnovská Nová Ves.

Zemědělskou půdu nejvyšších tříd ochrany lze v územním plánu určit k jinému než zemědělskému účelu pouze když jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Bydlení není dosud deklarováno jako veřejný zájem, avšak obec, jako základní územně správní společenství občanů, pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti obce patří tedy i uspokojování potřeb bydlení, neboť bydlení náleží mezi základní kameny udržitelného rozvoje obce. Protože veřejný zájem je tzv. neurčitý veřejný právní pojem jehož obsah není výslovně vymezen, protože zahrnuje jevy nebo skutečnosti, které nelze obecně definovat a každý případ musí být samostatně posuzován, byly zastavitelné plochy před začleněním do koncepce ÚP posouzeny i z dalších hledisek.

Pro území sídla je charakteristické, že jeho rozhodující zastavěná část s přilehlým a pro dostavbu sídla vhodným území se nachází na ZPF 2. třídy ochrany. ZPF nižších tříd ochrany se nachází v enklávách s omezenou dopravní přístupností v členitém pro zástavbu neefektivním prostředí. Jediná plocha s nižší třídou ochrany (BPEJ 5.32.11) s návazností na zastavění území se vyskytuje mezi jihozápadním okrajem sídla a přístupovou komunikací k bývalém zemědělskému areálu - v současnosti v ÚP plocha druhu VD. Zde jsou však problémy s dosažitelností těchto pozemků v souvislosti s majetkovými poměry. Naopak u ploch se změnou v území zásadního významu vymezených na severozápadním okraji sídla je přístup obce k potřebným pozemkům dořešen. Zde vymezené zastavitelné plochy účelně navazují na zastavěné území, naplňují hygienické potřeby území, jsou v docházkové vzdálenosti do centra sídla a navazují na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

O potřebě a důvodech vymezení zastavitelných ploch též pojednává kap. C.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

14.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves vymezených zastavitelných ploch nedochází.

K přímému dotčení lesa může dojít koridorem technické infrastruktury CNZ.POT02 pro záměr protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace – Poldr Skryje na vodním toku Bobrůvka .

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Změna č. I ÚP na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části a v grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) vyznačením vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nezasahuje žádná z nově navržených zastavitelných ploch.

15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změnou č. I ÚP Tišnovská Nová Ves dochází k převodu stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Grafická část odpovídá požadavkům jednotného standardu, stejně tak i použité názvosloví.

17. Textová část platného Územního plánu Tišnovská Nová Ves s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2013. První aktualizace zastavěného území je k 18.08.2026.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu:
  - výkres 1 – Základní členění území
  - výkres 2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- Územní plán akceptuje geografický potenciál území, zachovává význam obce ve struktuře osídlení i vztahy obce k sousedním obcím.
- Obec Tišnovská Nová Ves má předpoklady se i nadále rozvíjet jako samosprávný územní celek na jednom katastrálním území.
- Řešeno je účelné využívání zastavěného území, pouze záměry, které nelze v zastavěném území uskutečnit, je možno uplatnit na rozvojových plochách se změnou v území.
- Na plochách změn v území je řešena především otázka zaměstnanosti (pl. výroby a skladování i plochy smíšené), problematika ubytovací (pl. bydlení) a záměry na změny ve využívání ZPF ve prospěch ploch PUPFL.
- Rozvojové plochy jsou koncipovány tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj obce a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.

Přírodní hodnoty

- Územní plán akceptuje krajinný reliéf daný mírně členitým územím kolem sídla s protáhlou linií rovinatého území SZ – JV směru ohraničeném zalesněnými strmými svahy klesajícími k vodním toků Bobrůvka a Kozí potok.
- Údolní niva Bobrůvky pro její dosud relativně přirozený meandrující tok je územním plánem respektována jako přírodní hodnota zásadního významu.
- Nevyužívané polní hnojiště tvořící nejen vizuální závadu bude odstraněno a pozemky dále využívány jako ZPF.
- Vyzdvižen je pozitivní význam pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území především přírodními prvky kolem pravostranného přítoku Bobrůvky.
- Řešení ÚP respektuje nejvýznamnější vyhlídková místa tvořená především:

- vyhlídkovým bodem na kótě 434 m n.m. při cestě ke zřícenině hradu Rysov SV od jádra sídla
- vyhlídkovým bodem na kótě 438 m n.m. při jihozápadním okraji bývalého zemědělského areálu – místní trať V jarnicích.

- Řešení ÚP akceptuje dynamicky vnímanou krajinnou scénu v úseku silnice III. třídy (okraj sídla) – účelová komunikace do lesního masivu na svahu Ke Kozlímu potoku.
- Různé formy rozptýlené zeleně (liniové i plošné ~~prvky~~) ÚP považuje za důležitý typický prvek kulturní krajiny.
- Členité okraje lesů jsou v ÚP považovány z hlediska vizuálního a ekologického za nejvýznamnější části lesa.
- Územní systém ekologické stability je koncipován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněný avšak přírodě blízkých ekosystémů v příslušných parametrech skladebných prvků, které jsou ještě schopny udržet ekologickou stabilitu území.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou zejména:
  - homogenní zástavbou původních selských usedlostí s jednoznačně definovaným veřejným prostranstvím trojúhelníkového půdorysu s ústřední dominantou – kaplí
  - původní urbanistickou formu rurálního sídla s dohledatelnou přímou dostupností zemědělsky obdělávané krajiny (severovýchodní strana jádra sídla)

  Opatření:
  - každý zásah do podstaty vyjmenovaných prostorů musí mít pozitivní dopad na charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
  - nedopustit umisťování staveb či jiných záležitostí, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi i měřítkem či provozními aktivitami narušily hodnoty území
  - přehledné řešení návesního prostoru s čitelnou dopravní osnovou s patřičnými úpravami přilehlých prostorů přispěje k celkové kultivaci tohoto nejvýznamnějšího prostoru sídla
- Respektovat architektonicky cenné stavby:
  - dosud poměrně zachované dvě selské usedlosti v jádru sídla SZ od kaple a selskou usedlost uzavírající jádrovou části sídla na jeho východním okraji

  Opatření:
  - zachovat objekty jako součást kulturního dědictví mající významný podíl na identitě místa, rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě staveb s maximálním požadavkem zachování vnějšího výrazu staveb
- ~~Respektovat historicky významnou stavbu:~~
  - ~~dochované zbytky hradu Rysov na severovýchodní hranici k.ú. Tišnovská Nová Ves~~

  ~~Opatření:~~
  - ~~nepřipustit aktivity, které by měly nežádoucí dopad na charakteristiku místa, na vnímání genia loci~~
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
  - památník padlým z I. světové války na návsi
  - velký počet křížů různé výtvarné hodnoty v zastavěném území i ve volné krajině

  Opatření:
  - respektovat tyto objekty v daném místě, jejich přemístění je přípustné jen v nezbytných případech a ve veřejném zájmu
  - nepřipustit stavební úpravy či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
  - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu (údržbu)

Civilizační hodnoty

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty obce spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti obce dopravou individuální a dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.

- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, náves je považovaná za důležitou hodnotu obce s potřebou její kultivace.
- Vytvořeny jsou podmínky pro převedení místní komunikace Tišnovská Nová Ves – Žďárec do silnic III. třídy.
- Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je anebo může potencionálně být zdroj znečištění) stanovuje limity využití území – viz. kap. A. 6.4.
- ~~Povinností stavebníka je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení stavební záměru dodržení platných limitních hladin hluku. Řešení ÚP upřednostňuje urbanistická řešení před opatřeními technickými či organizačními.~~

3. Urbanistická koncepce ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ~~ve výkrese N2 Hlavní výkres~~.

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území a vytváří podmínky pro zlepšení kvality osídlení při zachování pozitivních hodnot sídla a autentičnosti obce.
- Územní plán zachovává historické jádro sídla tvořené především objekty původního sídla (pl. smíšené obytné ~~-~~ venkovské), kaplí (pl. občanské~~ho~~ vybavení veřejné ~~infrastruktury~~) a plochami veřejn~~ých~~á prostranství všeobecná. Jedná se o územně stabilizované plochy.
- Plochy bydlení – zde bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské, budou rozvíjeny v návaznosti na zastavěné území~~,~~ a v návaznosti na územně stabilizované plochy shodného způsobu využití.
- Plochy rekreace – rekreace individuální je užita ve stabilizovaných plochách, rozvojové plochy nejsou navrhovány. V rámci podmíněně přípustných činností lze pobytové formy rekreace uskutečňovat v objektech zastavěného území.
- Plocha smíšená obytná ~~specifického způsobu využití~~ jiná je umístěna pro povahu svého využití v izolované poloze při silnici III. třídy.
- Plocha výroby a skladování – ~~lehký průmysl~~ výroba lehká – jde o součást výrobního areálu v obci Skryje, nebude na k.ú. Tišnovská Nová Ves rozšiřována. Plochy výrob~~y~~a drobn~~é~~á a ~~řemeslné~~ služby mohou být řešeny v přímé vazbě na územně stabilizovanou plochu shodného způsobu využití. Územní plán předpokládá efektivnější využití ploch výroby drobné a řemeslné v zastavěném území.
- Pro potřeby obecního úřadu je vymezena malá zastavitelná plocha skladování a logistiky na jihozápadním okraji sídla.
- V odsunuté poloze severně od sídla mezi lesem a účelovou komunikací je blízko středu zahrady situovaná zemědělská stavba zahrnutá do ploch výroby zemědělské a lesnické.
- Plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány, nové plochy občanského vybavení ~~nejsou vymezovány~~ jsou vymezeny pro rozvoj občanského vybavení sport.
- Revitalizována bude ochranná zeleň na ploše výroby drobné a řemeslné, nově realizována pak na přilehlé zastavitelné ploše výroby drobné a řemeslné.
- Nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná jsou vymezena s potřebou vytvoření esteticky i funkčně hodnotného vstupu do sídla od Žďárce.
- Zeleň zahradní a sadová je neoddělitelnou částí sídel plnící vesměs užitkové formy. Zeleň zahradní a sadová je součástí ploch bydlení venkovského, ploch smíšených obytných venkovských i rekreace individuální. Zeleň zahradní a sadová samostatně vymezená kromě produkčního účelu zajišťuje propojení sídla s volnou krajinou.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy ~~přestavby~~ transformační nejsou územním plánem vymezeny.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	vý-měra (ha)
	charakteristika	kód		
~~Z1~~	~~pl. bydlení v rodinných domech – venkovské~~	~~BV~~	~~Akceptovat rozvržení plochy dle vyhotovené územní studie se zachováním plošných a prostorových principů zastavění aplikovaných na již dokončených objektech této skupiny rodinných domů.~~	~~0,19~~
~~Z2~~	~~pl. bydlení v rodinných domech – venkovské~~	~~BV~~	~~Plocha s rodinným domem před dokončením. Vhodným řešením soukromé zeleně zprostředkovat nenásilný přechod zastavěného území do volné krajiny.~~	~~0,12~~
~~Z3~~	~~pl. bydlení v rodinných domech – venkovské~~	~~BV~~	~~Výstavba rodinných domů s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 1 000 – 1 200 m^2. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený. Charakter objektů soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z dnes účelové komunikace. Akceptovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. V rámci řešení plochy prověřit existenci telekomunikačního kabelu. Plocha se složitějšími spádovými poměry k případné veřejné kanalizační síti~~	~~0,53~~
Z.3a	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60.Dopravní obsluhu řešit z upravené místní komunikace do výrobní zóny.	0,082
Z.3b	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60.Dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství u silnice a upravené místní komunikace do výrobní zóny,	0,169
~~Z4~~ **Z.4**	~~pl.~~ **bydlení** ~~v rodinných domech – venkovské~~	BV	Výstavba rodinných domů do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím ~~na parcelách o velikosti 1 000 – 1 200 m^2~~. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený. ~~Charakter objektů~~ se stavbami soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluhu řešit z místní komunikace do výrobní zóny s perspektivou možného rozvoje bydlení i na sousední rezervní ploše. Podmíněně přípustná je i dopravní obsluha ze sil. III. třídy. Akceptovat památku náboženského charakteru a ochranného pásma silnice.	~~0,46~~ 0,386
~~Z5~~	~~pl. bydlení v rodinných domech – venkovské~~	~~BV~~	~~Výstavba 1 000 – 1 200 m^2. Přírodní podmínky (např. svažitost) mohou být příčinou i větší rozlohy parcely. KZP 0,30; KZ 0,60 charakter zástavby otevřený. Charakter objektů bude soudobého výrazu se znatelnou inspirací tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými. Ponechat veřejné prostranství v dostatečné šíři pod silnicí. Akceptovat ochranné pásmo silnice.~~	~~1,52~~
Z.5a	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy soudobého výrazu se znatelnou inspirací tradicí venkovského domu výšky do 1 nadzemním podlaží naváže na nedávno dokončený rodinný dům. Případné doplňkové stavby komponovat tak, aby zeleň zahrad zabezpečila příznivý přechod sídla do volné krajiny. Ponechat veřejné prostranství v dostatečné šíři pod silnicí. Akceptovat ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými.	1,069
Z.5b	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy soudobého výrazu výšky do 1 nadzemním podlaží naváže na nedávno dokončený rodinný dům. Případné doplňkové stavby komponovat tak, aby zeleň zahrad zabezpečila příznivý přechod sídla do volné krajiny. Akceptovat ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými.	0,313
~~Z6~~ **Z.6**	~~pl. smíšená obytná – se specifickým využitím~~ **smíšené obytné jiné**	SX	Výstavba víceúčelového zařízení určeného pro chov koní se souvisejícím ubytováním zaměstnanců zajišťujících dohled. Účelová nízkopodlažní stavba (ev. stavby) soudobého kvalitního architektonického výrazu vhodně umístněna na pozemku umožňující bezkolizní provoz na ploše. Při řešení	~~2,53~~ 2,560

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	vý-měra (ha)
	charakteristika	kód		
			zohlednit vzdálenost ~~50~~ 30 m od okraje lesa. KZP 0,05; dalších cca 5 % plochy může být zpevněno. Rozhodující část plochy bude využita pro pastvu a soukromou zeleň hospodářského charakteru. Dopravní napojení plochy bude ze sil. III. třídy, akceptovány budou požadavky na dostatečný rozhled. Zachovat památku náboženského významu.	
~~Z7~~ Z.7	~~pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná~~ výroba drobná a služby	VD	Výstavba objektů výroby a skladování KZP 0,50; KZ 0,25. Charakter zástavby plošný s preferencí výrazně horizontálního uspořádání. Vyzdvihnout výrobní a skladovací charakter staveb v urbanistickém a architektonické návrhu. Maximální výška nesmí překročit výšku stávající zástavby. Zabývat se problematikou „měkkého“ přechodu zastavěného území do volné krajiny v poměrně vizuálně exponované poloze. Dopravní obsluhu zajistit z dosud účelové komunikace anebo i ze stávající výrobní plochy. Zajistit výsadbu izolační zeleně směrem ke stávající obytné zástavbě v obci.	~~0,99~~ 1,113
Z.1.I	skladování a logistika	VS	Plochu úzkého tvaru pod příkrým svahem upravit pro stavbu technického zázemí obce. Výška zástavby do 6 m od přilehlého terénu Zachovat přístup po účelové komunikace k budoucí ČOV a plánovaným malým vodním nádržím. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, případně z upravené účelové komunikace k ČOV	0,056
Z.2.I	občanské vybavení sport	OS	Na ploše trojúhelníkového tvaru umístit víceúčelové hřiště sloužící veřejnosti. Součástí plochy sportoviště mohou být stavby a zařízení nezbytná pro zajištění bezpečnosti a komfortu sportujících. Potřebné stavby a zařízení kromě stožárů s osvětlením nepřekročí výšku 6 m od přilehlého terénu. Stavby a zařízení situovat směrem k zastavěnému území. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,150
Z.3.I	zeleň zahradní a sadová	ZZ	Pro zemědělskou výrobu obtížně dostupnou plochu využít k založení zahrady pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Nezbytnou stavbu pro potřebu zahrádkáře výšky do 5 situovat směrem k zastavěnému území. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,132
Z.4.I	bydlení venkovské	BV	Zástavba rodinných domů do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený se stavbami soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,222
Z.5.I	bydlení venkovské	BV	Zástavba rodinných domů do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 800 -1300 m^2 KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený se stavbami soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z veřejného prostranství u kulturního domu, případně jeden rodinný dům přiléhající k zastavitelné ploše Z.6.I z tohoto veřejného prostranství.	0,468
Z.6.I	veřejná prostranství všeobecná	PU	Plocha k obecnímu využívání určená převážně pro různé formy veřejné zeleně. V kompozici plochy zohlednit důležitou polohu místa při vstupu do sídla. Pro účelné využití zastavitelné plochy Z.5.I lze navazující část zastavitelné plochy Z.5.I dopravně obsloužit z tohoto nového veřejného prostranství.	0,064
Z.7.I	veřejná prostranství všeobecná	PU	Plocha k obecnímu využívání určená převážně pro různé formy veřejné zeleně. V kompozici plochy zohlednit důležitou polohu místa při vstupu do sídla. Na ploše vytvořit podmínky vedoucí ke zlepšení vyústění místní komunikace na budoucí silnici III. třídy.	0,048

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	vý-měra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.8.I	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60. Dopravní obsluhu řešit z upravené místní komunikace do výrobní zóny.	0,205

- Míra využití území je vyjádřena ~~indexem~~ intenzitou využití území, kterýá je definována koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl maximální plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezené ~~konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití~~ ploše budoucího stavebního pozemku situovaného v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje min. podíl započitatelných ploch zeleně ~~v konkrétní vymezené ploše s rozdílným způsobem využití~~ na ploše budoucího stavebního pozemku situovaného v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
  - plochy zeleně ~~soukromé a vyhrazené (ZS)~~ zahradní a sadové (ZZ)
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy ~~ZS~~ ZZ jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto plochy s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO jsou vymezeny při bývalém zemědělském areálu. Tuto zeleň je třeba rekonstruovat a rozšířit tak, aby byla účinným opatřením potlačující negativní působení bývalých zemědělských staveb v krajině. Zeleň ZO bude součástí i rozvojové navazující plochy výroby drobné a skladování.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranství musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán pro urbanizované území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy bydlení: bydlení venkovské (BV),
  - plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
  - plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení sport (OS),
  - plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
  - plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné jiné (SX),
  - plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),

- plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU) (pouze v ploše územní rezervy),
- plochy výroby a skladování: výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), skladování a logistika (VS), výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO).

4. Koncepce veřejné infrastruktury ~~včetně podmínek pro její umisťování~~

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Silnice III/3897 je územně stabilizovaná silnice s potřebou úprav bodových závad. Vytvořeny jsou územní předpoklady pro prodloužení této silnice do sídla Žďárec vymezením koridoru ~~stavby silnice~~ dopravní infrastruktury CNU.3 v šíři budoucího ochranného pásma sil. III. třídy.
- Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3897 nesmí znemožnit vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
- Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací. Nové plochy pro bydlení budou dopravně obsluhovány z veřejných prostranství (pokud v podmínkách využití zastavitelných ploch není uveden jiný způsob).
- ~~Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1: 2,5~~. Územní plán nestanovuje procentuální korekce základního počtu parkovacích míst.
- Nové plochy pro parkování motorových vozidel budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- Územní plán neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tuto formu garážování lze připustit pouze na plochách výroby a skladování.
- Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranství.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována. ~~Zjednodušuje se napojení polní cesty na dosud místní komunikaci do Žďárce (pl. se změnou v území K1).~~
- Další doplnění sítě účelových cest je možné~~, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava~~ v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Žádoucí je vybudovat alespoň jednostranný chodník při silnici v zastavěné části obce.
- Pro nízké intenzity dopravy není uvažována segregace pěší a motorové dopravy na místních komunikacích.
- Pohybové složky rekreace využívají především silnic, místních komunikací a účelových komunikací. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek.
- Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou – IDS Jihomoravského kraje.
- Respektováno je stávající rozmístění autobusové zastávky.
- Šíře veřejného prostranství v prostoru kaple až 30 m umožňuje řešit obracení autobusů v úsporných normových parametrech.
- Letecká civilní doprava, železniční doprava, vodní doprava nemají na území obce své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce. Likvidace splaškových vod bude řešena v bezodtokých jímkách na vyvážení. Nevylučuje se výstavba celoobecní ČOV, pro kterou ÚP vymezuje plochu územní rezervy.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. Zvyšovat je třeba retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je zadržovat přímo na pozemku.

- Zásobování el. energií – ÚP akceptuje stávající stav, kdy pro zajištění dodávky el. energie je využívána 1 trafostanice TS 22/0,4 kV. V případě významného povýšení odběru ve výrobní zóně lze obnovit trafostanici u této zóny.
- Plynofikace sídla – koncepce ÚP s plynofikací obce neuvažuje.
- Zásobování teplem – koncepce zásobení sídla individuálními zdroji tepla zůstává zachována. ~~Územní plán nebrání využívání alternativních zdrojů tepla.~~
- ~~Neuvažovat umisťování výroben el. energie (větrné elektrárny) ani bioplynových stanic. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.~~ V urbanizovaném území lze využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které možno charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
- V nezastavěném území se nepřipouští umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů.
- Řešením ÚP nedochází k narušení funkčnosti radioreléového spoje RS Sýkoř – RS Klůčovská hora.
- Nepředpokládá se výstavba stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavba VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů.
- Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.POT02 pro záměr protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace – Poldr Skryje na vodním toku Loučka (Bobrůvka).

4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- Pro rozvoj občanského vybavení sport (OS) umožňující vybudování víceúčelového hřiště je vymezena zastavitelná plocha Z.2.I.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství jsou maximálně respektovány.
- Řešení ÚP předpokládá revitalizace návesního prostoru včetně přilehlých ploch veřejného účelu jako místa majícího pro obec zásadní význam.
- Revitalizací veřejných prostranství je směřováno k posílení atraktivity obce se zachováním identity původního osídlení.
- Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Nová veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezována samostatně i jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.6. Zelená infrastruktura

- Kostru zelené infrastruktury na území obce budou tvořit plochy ÚSES, lesní a zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované.
- Zabezpečit podmínky pro odůvodněné a dlouhodobé systémové přizpůsobování území vlivům klimatické změny:
  - vzájemnou provázaností stávajících a plánovaných vegetačních prvků v sídle s pronikáním do volné krajiny
  - úpravami stávajících i budoucích veřejných prostranství směřovat ke zkvalitnění přírodní složky území

- zvýšenou efektivitou hospodaření se srážkovými vodami
- zvyšovat podíl vodních ploch na řešeném území s uvedením vodních prvků do pokud možno přirozeného režimu
- síť pozemních komunikací stabilizovat doprovodnou zelení.

5. Koncepce uspořádání krajiny ~~vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ~~ve výkrese N2 Hlavní výkres~~.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu uplatňuje proporcionální rozvoj přírodních, sociálních a ekonomických faktorů území.
- Georeliéf je územním plánem považován za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K ~~jejich~~ dotčení ZPF pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy ~~se specifickým využitím~~ krom plochy smíšené obytné jiné (plocha pro chov koní) vždy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy není přípustná.
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
  - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové plochy až na odůvodněné výjimky umisťuje v přímé vazbě na urbanizované území
  - brání výstavbě objektů narušujících siluetu sídla
  - zamezuje umisťování technicistních staveb nerespektující přírodní rámec území
  - zachovává nenarušené pohledově exponované partie území
  - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).
- Plochy ~~smíšené nezastavěného území přírodní~~ smíšené krajinné všeobecné jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy ekologicky a esteticky hodnotných částí území obce.
- Plochy přírodní všeobecné jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy s prioritou ochrany přírody (Natura 2000).

5.2. Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v krajině

- Plochy ~~se změnou~~ změn v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
~~K1~~	~~účelová komunikace~~		~~Řešit kratší napojení účelové komunikace na současnou místní komunikace do Žďárce s předpokladem větší bezpečnosti účastníků dopravy (zajištění dostatečného rozhledu, odsunutí od obytné zóny).~~	~~0,09~~
~~K2~~ K.2	~~pl. vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodních toků	~~W~~ WT	Vhodně utvářet sklon břehu rybníka tak, aby byl zabezpečen úspěšný rozvoj litorálního pásma. Uplatnit hydrologický i estetický význam plochy v krajině.	~~0,18~~ 0,180
~~K3~~ K.3	~~pl. vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodních toků	~~W~~ WT	Vhodně utvářet sklon břehu rybníka tak, aby byl zabezpečen úspěšný rozvoj litorálního pásma. Uplatnit hydrologický i estetický význam plochy v krajině.	~~0,21~~ 0,200
~~K4~~ K.4	~~pl.~~ lesní všeobecné	~~NL~~ LU	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Zohlednit blízkost nové vodní plochy.	~~0,17~~ 0,262

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
~~K5~~	~~pl. lesní~~	~~NL~~	~~Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Zachovat účelovou cestu pro potřeby dopravní obsluhy území.~~	~~1,47~~
~~K6~~ K.6	~~pl.~~ lesní všeobecné	~~NL~~ LU	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.	~~0,87~~ 0,753
~~K7~~	~~pl. lesní~~	~~NL~~	~~Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.~~	~~0,59~~
~~K8~~ K.8	~~pl.~~ lesní všeobecné	~~NL~~ LU	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.	~~0,67~~ 0,625
~~K9~~	~~pl. lesní~~	~~NL~~	~~Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Akceptovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.~~	~~0,72~~
~~K10~~ K.10	~~pl.~~ lesní všeobecné	~~NL~~ LU	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.	~~1,80~~ 1,040
~~K11~~	~~pl. lesní~~	~~NL~~	~~Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky.~~	~~1,78~~
~~K12~~ K.12	~~pl. zeleně - soukromé a vyhrazené~~ zeleň zahradní a sadová	~~ZS~~ ZZ	Plochu využít pro zahradu, sad s výraznou převahou užitkové funkce. Uplatnit především ovocné vysokokmenné stromy původních druhů. Případné oplocení bude přírodě blízké.	~~0,22~~ 0,213
~~K13~~	~~pl. lesní~~	~~NL~~	~~Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Řešit kontakt s vodní plochou.~~	~~0,60~~

- ~~Územním plánem není dovoleno další snižování podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF. Doporučené (nové) plochy k zatravnění jsou zřejmé z grafické části ÚP. Protože se jedná stále o ZPF, nejsou tyto plochy vyčleněny jako plochy změn v krajině.~~

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potencionální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
~~LBK 1~~ LBK.1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~LBK 2~~ LBK.2	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby lesa odpovídající stanovištních podmínek dle STG.
~~LBK 3~~ LBK.3	V místech průchodu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně, která bude odpovídat stanovištním podmínkám dle STG.
~~LBK 4~~ LBK.4	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl okolní přirozené dřevinné skladby lesa.
~~LBK 5~~ LBK.5	Podpořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
~~**LBK 6**~~ **LBK.6**	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl okolní přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBK 7**~~ **LBK.7**	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl okolní přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBK 8**~~ **LBK.8**	Podpořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
~~**LBK 9**~~ **LBK.9**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	**Navrhovaná opatření:**
~~**LBC Dubina**~~ **LBC.Pod Dubinou**	Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
~~**LBC Košíkov**~~ **LBC.Košíkov**	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Břehové porosty doplnit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
~~**LBC Na babách**~~ **LBC.Na babách**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Zachovat přirozený vodní režim toku.
~~**LBC Nad boudami**~~ **LBC.Nad boudami**	Podpořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
~~**LBC Na Kozlím**~~ **LBC.Na Kozlím**	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
~~**LBC Peklo**~~ **LBC.Peklo**	Podpořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
~~**LBC U bud**~~ **LBC.U bud**	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
~~**LBC Voláňkov**~~ **LBC.Voláňkov**	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

- Lokální biocentrum ~~LBC Košíkov~~ LBC.Košíkov, akceptovat jako reprezentanta regionálního biokoridoru ~~RBK Havlov - Vrbka (RBK023 dle koncepce R+NR ÚSES JmK)~~ RK 1398 vedeného v ZÚR JmK.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Biologická propustnost území bude zlepšena funkčností ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
  - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
  - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd, vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
  - obnova malých vodních nádrží spolu s jejich výstavbou je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
  - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 8 m od břehové čáry
  - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.

- Ochrana před povodněmi
  - územní plán akceptuje režimy vyhlášeného záplavového území vodního toku Bobrůvka, uvnitř záplavového území nejsou umisťovány žádné nové stavby ani zařízení
  - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
  - hydrologické poměry na území obce - nevyžadují realizaci protipovodňových opatření
  - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
  - vymezit koridor technické infrastruktury CNZ.POT02 pro realizaci technických protipovodňových opatření – Poldr Skryje na vodním toku Loučka
- Protierozní opatření
  - doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou), v místech soustředěného odtoku navíc zatravněním se zlepší odolnost území vůči účinkům eroze
  - na místech potencionálního erozního ohrožení postačí organizační nebo agrotechnická opatření proti vodní erozi
  - územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny ~~na stávajícím sportovišti (u kulturního domu) a~~ na plochách veřejných prostranství a nově vymezené zastavitelné ploše Z.2.I občanské vybavení sport (OS).
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací.
- Pěší stezky v urbanizované části mohou být budovány na plochách veřejných prostranství.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území obce nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory ani jiné objekty ochrany nerostných surovin.
- Na území obce nejsou zaznamenána žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Poddolované území z minulých těžeb směřuje od zastavěného území směrem severním až k hranici k.ú.

5.8. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán mimo urbanizované území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské: vodní plochy a toky (WT),
  - plochy zemědělské: orná půda (AP), trvalé travní porosty (AL),
  - plochy lesní: lesní všeobecné (LU),
  - plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU),
  - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU).

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ~~ve výkrese N2 Hlavní výkres~~.

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech -~~ Bydlení venkovské (**BV**)

  Hlavní využití:
  - zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech ~~obklopených soukromou zelení~~ v kvalitním prostředí

  Přípustné využití:
  - pozemky rodinných domů, pozemky ~~soukromé i jiné~~ sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

  Podmíněně přípustné využití:
  - související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

  Nepřípustné využití:
  - stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

  Prostorové uspořádání:
  - stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
  - plochy změn – viz podmínky využití plochy kap.A.3.2.

- ~~Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ Rekreace individuální (**RI**)

  Hlavní využití:
  - zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

  Přípustné využití:
  - pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky ~~soukromé i jiné~~ zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

  Nepřípustné využití:
  - veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

  Prostorové uspořádání:
  - stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu18.08.2026). Akceptovat přírodní charakter území
  - plochy změn - nejsou ~~navrženy~~ vymezeny

- ~~Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (**OV**)

  Hlavní využití:
  - umisťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

  Přípustné využití:
  - pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky~~ pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v obecních bytech za podmínky, ~~že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a~~ že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - respektovat objekt kaple jako dominantní stavbu hlavního veřejného prostranství. Vhodněji začlenit objekt kulturního domu do prostředí sídla. Jeho význam zdůraznit i úpravou parteru.
- plochy změn - nejsou ~~navrženy~~ vymezeny

- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport **(OS)**

Hlavní využití:

- umisťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení ~~staveb~~ pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení ~~související~~ dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy ~~občanského vybavení – zařízení tělovýchovná a sportovní~~ občanské vybavení sport

Nepřípustné využití:

- aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - ~~řešit přestavbu na víceúčelové hřiště. Velikost plochy velmi limituje výstavbu souvisejících doprovodných zařízení~~ nejsou vymezeny
- plochy změn - ~~nejsou navrženy~~ viz podmínky využití plochy kap.A.3.2

- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (**PV**)~~ Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)

Hlavní využití:

- obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití:

- pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky ~~související~~ , stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, nezbytná provozní zařízení obce

Podmíněně přípustné využití:

- další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro celkovou revitalizaci návesního prostoru sídla Tišnovská Nová Ves
- plochy změn - ~~nejsou navrženy~~ viz podmínky využití plochy kap.A.3.2

- ~~Plochy smíšené obytné –~~ Smíšené obytné venkovské (**SV**)

Hlavní využití:

- víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky ~~související~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.2. Kulturní a urbanistické hodnoty)
- plochy změn - nejsou ~~navrženy~~ vymezeny

- ~~Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím~~ Smíšené obytné jiné (**SX**)

Hlavní využití:

- Umisťování staveb a zařízení, které slouží pro chov koní

Přípustné využití:

- stavby a související zařízení k chovu koní s předpokladem jejich zdraví, výkonnosti, vyrovnanosti a dlouhého života. Pozemky ~~související~~ , stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, trvalé bydlení majitele resp. ubytování zaměstnanců

Nepřípustné využití:

- trvalé bydlení (s výjimkou bydlení majitele), jiné druhy výroby a dalších aktivit, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně. Činnosti, které by svými nepříznivými důsledky narušovaly prostředí místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - ~~na území obce se nenachází~~ nejsou vymezeny
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A 3.2.

- ~~Plochy dopravní infrastruktury -~~ Doprava silniční (**DS**)

  Hlavní využití:
  - umisťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

  Přípustné využití:
  - stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

  Podmíněně přípustné využití:
  - umisťování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umisťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

  Nepřípustné využití:
  - stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

  Prostorové uspořádání:
  - podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Doprava jiná (**DX**)

  Hlavní využití:
  - zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými

  Přípustné využití:
  - veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES

  Podmíněně přípustné využití:
  - cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

  Nepřípustné využití:
  - veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

  Prostorové uspořádání:
  - podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (**TI**)~~ Technická infrastruktura všeobecná (**TU**)

  Hlavní využití:
  - umisťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku čištění a odvádění odpadních vod ~~(**1**)~~, zásobování el. energií ~~(**2**)~~, provozování elektronických komunikací, zásobování vodou, zásobování zemním plynem a zásobování teplem

  Přípustné využití:
  - pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnící obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky ~~související~~ dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

  Nepřípustné využití:
  - ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:
- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy výroby a skladování - lehký průmysl~~ Výroba lehká **(VL)**

Hlavní využití:
- umisťování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy

Přípustné:
- pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické panely,~~ pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné:
- stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru.

Nepřípustné:
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území - nezvyšovat ~~koeficient~~ intenzitu využití zastavěné plochy. Jiná omezení se neurčují
- plochy změn - nejsou ~~navrženy~~ vymezeny

- ~~Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba~~ Výroba drobná a služby **(VD)**

Hlavní využití:
- plochy určené pro umisťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy

Přípustné využití:
- pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:
- stavby, zařízení, ~~fotovoltaické panely~~ a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. KZP 0,50; KZ 0,25
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Skladování a logistiky **(VS)**

Hlavní využití:
- technické zázemí údržby území obce

Přípustné využití:
- pozemky, stavby a zařízení pro komunální techniku a její údržbu, otevřené nebo částečně kryté skládky pro volně ložený materiál, boxy pro sypké hmoty, související administrativu

a sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, skladování se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)

Hlavní využití:
- osamoceně stojící zemědělská stavba ve volné krajině

Přípustné využití:
- hospodářská stavba sloužící ke správnému uskladnění sena a dřeva v přirozeně větraném prostoru naplňující požadavky na požární bezpečnost

Nepřípustné využití:
- chov hospodářských zvířat, skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin, činnosti naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území – neměnit prostorové uspořádání stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

- ~~Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**)~~ Zeleň zahradní a sadová (**ZZ**)

Hlavní využití:
- zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). ~~Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována~~

Přípustné využití:
- produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:
- zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití:
- umisťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně, nová oplocení zeleně zahradní a sadové v nezastavěném území.

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o ~~zastavitelné~~ zastavěné ploše max. 25 m^2, skleníky a bazény do 40 m^2 zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – ~~nejsou navrženy~~ viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- ~~Plochy zeleně ochranné~~ Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)

Hlavní využití:

- plochy ~~pro funkci~~ zeleně pro zajištění hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití:

- výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- realizace opatření ev. výstavba zařízení nebo i oplocení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní i technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)~~ Vodní a vodních toků (**WT**)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci ~~dešťových~~ srážkových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb ev. vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy zemědělské (**NZ**)~~

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~plochy na kultuře orné půdy (**1**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (**2**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností~~

~~*Přípustné využití:*~~

- ~~pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny~~

~~*Podmíněně přípustné využití:*~~

- ~~nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů včetně pěstování vánočních stromků za podmínky , že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro~~

~~chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy~~

~~*Nepřípustné využití*:~~

- ~~umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~

~~*Prostorové uspořádání:*~~

- ~~podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.~~

- Orná půda (**AP**)

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda

Přípustné využití:

- v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí, přípustná je změna kultury na trvale travní porost, účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě zastavěné plochy do 300 m^2, výšky do 7 m od přilehlého terénu s objekty výrazně obdélníkového tvaru umístěnými mimo horní hranu členící krajinnou strukturu za podmínky, že součástí kompozice plochy bude zeleň propojující zástavbu s krajinou a nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.1, A.6.3.

- Trvalé travní porosty (**AL**)

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, zastavěné plochy do 300 m^2, výšky do 7 m od přilehlého terénu s objekty výrazně obdélníkového tvaru umístěnými mimo horní hranu členící krajinnou strukturu za podmínky, že součástí kompozice plochy bude zeleň propojující zástavbu s krajinou a nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití:

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, trvalé zornění; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.1, A.6.3.

- ~~Plochy lesní (**NL**)~~ Lesní všeobecné (**LU**)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; ~~Stávající plochy luk a pastvin, orné půdy~~ lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině, účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa a zajištění propustnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny~~. Oplocování~~ ; ohrazování pozemků ~~ze~~ za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, ~~že půjde o veřejný~~ ~~zájem a~~ že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení~~. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky~~ nezbytných úseků, doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití:

- umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, stavby a zařízení vyroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.1, A.6.3.

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**)~~ Smíšené krajinné všeobecné (**MU**)

  Hlavní využití:
  - zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

  Přípustné využití:
  - plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

  Podmíněně přípustné využití:
  - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Ohrazování pozemků pokud je to nevyhnutelné pro pěstební, případně chovné účely za předpokladu, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

  Nepřípustné využití:
  - činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

  Prostorové uspořádání:
  - kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem ~~NS~~ MU umisťovat žádné jiné stavby a zařízení včetně staveb a zařízení výroben energie
- ~~Plochy přírodní (**NP**)~~ Přírodní všeobecné (**NU**)

  Hlavní využití:
  - zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území

  Přípustné:
  - činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

  Nepřípustné:
  - zmenšování výměry přírodní plochy, umisťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

  Prostorové uspořádání:
  - na plochách s kódem ~~NP~~ NU nelze umisťovat žádné stavby a zařízení včetně staveb a zařízení výroben energie

6.2. ~~Umisťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~

- ~~Požadavky na umisťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.~~
- ~~Případné umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území~~. (zrušeno)

6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území obce nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu obce, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizovanou linii zásadního prostoru v sídle, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území obce neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny, tj. nežádoucím způsobem by změnily charakter urbanizované a volné krajiny.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů situovat samostatně garáž či jinou stavbu a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace rod. domu, i když jejich realizace může být pozdější.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající chatová zástavba je územně stabilizovaná s přiměřenými možnostmi jejich změn (viz. kap. A.6.1.).
- Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.2.
- Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv. ~~Akceptována je mimořádná estetická a ekologická hodnota údolní nivy řeky Bobrůvky.~~
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině. ÚSES a rozptýlená zeleň jsou v územním plánu považovány za jeden z typických prvků kulturní krajiny.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - ochrana krajinného rázu - dána ochranou zjištěných přítomných pozitivních hodnot území a návrhem na odstranění nebo potlačení příčin, které tyto hodnoty snižují – tedy koncepcí územního plánu
  - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
  - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla se zdůrazněním pevnosti historického zastavění severovýchodní a jihozápadní strany návesního prostoru s průhledy na stavbu kaple Nanebevzetí Panny Marie
  - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla sakrálního významu v sídle a volné krajině včetně památníku padlým v I. světové válce

- Limitní hranice negativních vlivů
  Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:
  - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy smíšené obytné ~~se specifickým využitím~~ jiné (SX) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování, ~~drobná a řemeslná~~ výroba drobná a služby (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování, ~~lehký průmysl~~ výroba lehká (VL) – po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování, skladování a logistiky (VS) – po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování, výroba zemědělská a lesnická (VZ) – po hranici v ÚP vymezené plochy

6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické infrastruktury (CNZ.POT02) a dopravní infrastruktury (CNU.1). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické a dopravní infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby technické a dopravní infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- VD.1 - koridor pro navrženou stavbu silnice III. třídy v trase místní komunikace Tišnovská Nová Ves – Žďárec
- VT.POT02 – koridor pro technické protipovodňové opatření – Poldr Skryje na vodním toku Loučka

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou územním plánem vymezovány.

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno~~

- ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~ (zrušeno)

9. ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

- V ÚP Tišnovská Nová Ves jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv.

- ~~Územní rezerva R1 je vymezena pro prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy pro účely bydlení v rodinných domech – venkovské na území, které stejně jako území zastavitelné plochy Z4 je složité a hlediska spádových poměrů do kanalizační sítě sídla.~~
- Územní rezerva ~~R2~~ R.2 je vymezena pro výhledový záměr obce na dostavbu ~~plochy objektu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu.~~ sídla rozšířením zastavitelné plochy Z.4 druhu bydlení venkovské.
- Územní rezerva R.3 je vymezena pro výhledový záměr potřeby realizace celoobecní čistírny odpadních vod.
- V ploše územní rezervy lze povolovat pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr. Na základě vymezení územní rezervy nelze záměr povolit.

11. ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

- ~~Takovéto plochy nebyly vymezeny.~~ (zrušeno)

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ~~regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

14. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplynula z řešení územního plánu

15. Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~ nebo urbanisticky významných celků

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

16. ~~Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

- ~~Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 14 listů.~~

~~A. Výkresová část~~

~~Výkres~~		~~počet listů~~	~~poznámka~~
~~číslo~~	~~název~~		
~~N1~~	~~Základní členění území~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N2~~	~~Hlavní výkres~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N3~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N4~~	~~Dopravní řešení~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N5~~	~~Zásobování vodou, kanalizace~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~
~~N6~~	~~Energetika, elektronické komunikace~~	~~1~~	~~1 : 5 000~~

(zrušeno)

17. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

- Územní plán Tišnovská Nová Ves není řešen s prvky regulačního plánu.

15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu užity dále tyto pojmy:
  - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
  - činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
  - činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
  - drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
  - drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
  - drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,
  - hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
  - měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
  - netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,
  - ohrazení pozemků – konstrukce, která má zamezit úniku zvířat, ev. je chránit před nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobeným volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá lehké dřevěné, či kovové, využito může být též elektrických ohradníků,
  - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině),
  - plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
  - pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
  - pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
  - přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
  - řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
  - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m2 skladovací plochy,
  - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
  - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
  - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 12, písm. j), jinak i krajina volná,

- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
- věkový index - poměr obyvatelstva v předproduktivním věku k obyvatelstvu v poproduktivním věku x100
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží běžných staveb pro bydlení, podkroví viz výklad pojmu podkroví,
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi přilehlým terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°,
- výška zástavby bydlení je určena počtem podlaží normové výšky pro tento typ zástavby a výškou hřebene střechy, která je příznačná pro přilehlou zástavbu,
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí.

Mgr. Zdeněk Kundera

Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera
Datum: 2026.11.04 07:49:13 +01'00'