ÚZEMNÍ PLÁN

TIŠNOVSKÁ NOVÁ VES

ZMĚNA Č. I

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel: **STUDIO-P s.r.o.,**
Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ: 09960953

Projektant: Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv: Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Vít Ondráček. Bc. Klára Ondráčková

Datum: říjen 2026

Zakázkové číslo: 2023A09

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Tišnovská Nová Ves
Pořadové číslo poslední změny:	I.
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	

Pořizovatel:
Obecní úřad Tišnovská Nová Ves
Tišnovská Nová Ves č.p. 29, 594 51 Křižanov

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera
funkce: fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti

Mgr. Zdeněk Kundera
Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera
Datum: 2026.11.04 07:48:08 +01'00'

podpis: .....

ZMĚNA č. I ÚP Tišnovská Nová Ves

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1a	**Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZI.1b	**Výkres základního členění území - věcná změna**	**1: 5 000**
ZI.2a	**Hlavní výkres - převod do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZI.2b	**Hlavní výkres - věcná změna**	**1: 5 000**
ZI.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1: 5 000**

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. **Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
2. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
3. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
4. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
   - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
   - 4.2. Územní rozvojový plán
   - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. **Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
6. **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
7. **Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
8. **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
   - 9.1. Variantní řešení
   - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
   - 9.3. Ochrana hodnot území
   - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
   - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
   - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
   - 9.7. Územní systém ekologické stability
   - 9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
   - 9.9. Vymezení pojmů
   - 9.10. Limity využití území
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
    - 11.1. Vymezení zastavěného území
    - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
12. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
13. **Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
14. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
    - 14.1. Dotčení ZPF
    - 14.2. Dotčení PUPFL
15. **Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
16. **Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
17. **Textová část platného Územního plánu Tišnovská Nová Ves s vyznačením změn**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI.O1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
ZI.O2	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1:5 000**

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
NGÚP	národní geoportál územního plánování
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Tišnovská Nová Ves se mění takto :

1) V kapitole 1., první odrážce, se za stávající text doplňuje "První aktualizace zastavěného území je k 18.08.2026.".

2) V nadpise kapitoly 2., se ruší část textu "**, ochrany a rozvoje jeho hodnot**".

3) V nadpise podkapitoly 2.1., se za stávající text doplňuje slovo "obce".

4) V podkapitole 2.2., osmé odrážce, se ruší slovo "prvky".

5) V podkapitole 2.2., se ruší text třinácté odrážky:

- "Respektovat historicky významnou stavbu:
  - dochované zbytky hradu Rysov na severovýchodní hranici k.ú. Tišnovská Nová Ves

  Opatření:
  - nepřipustit aktivity, které by měly nežádoucí dopad na charakteristiku místa, na vnímání genia loci"

6) V podkapitole 2.2., se ruší poslední odrážka s textem "Povinností stavebníka je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení stavební záměru dodržení platných limitních hladin hluku. Řešení ÚP upřednostňuje urbanistická řešení před opatřeními technickými či organizačními.".

7) V nadpise kapitoly 3., se ruší část textu "**včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**" a v textu pod tímto nadpisem se ruší text "ve výkrese N2 Hlavní výkres".

8) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, se ruší "-" mezi slovy obytné a venkovské, slovo "občanského" se upravuje na "občanské", slovo "veřejných" na "veřejná", ruší se slovo "infrastruktury" a za slovo prostranství se vkládá slovo "všeobecná".

9) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, se ruší text "v rodinných domech" a "," za slovem území se nahrazuje spojkou "a".

10) V podkapitole 3.1., páté odrážce, se za – v textu vkládá nový text "rekreace individuální je užita ve stabilizovaných plochách, rozvojové plochy".

11) V podkapitole 3.1., šesté odrážce, se text "specifického způsobu využití" nahrazuje slovem "jiná".

12) V podkapitole 3.1., sedmé odrážce, se text "lehký průmysl" nahrazuje textem "výroba lehká", slovo "výroby" se mění na "výroba", slovo "drobné" na "drobná" a slovo "řemeslné" nahrazuje slovo "služby".

13) V podkapitole 3.1., se mezi sedmou a osmou odrážku vkládají dvě nové odrážky:

- "Pro potřeby obecního úřadu je vymezena malá zastavitelná plocha skladování a logistiky na jihozápadním okraji sídla.
- V odsunuté poloze severně od sídla mezi lesem a účelovou komunikací je blízko středu zahrady situovaná zemědělská stavba zahrnutá do ploch výroby zemědělské a lesnické."

14) V podkapitole 3.1., osmé odrážce, se text "nejsou vymezovány" nahrazuje textem "jsou vymezeny pro rozvoj občanského vybavení sport".

15) V podkapitole 3.1., se za stávající text doplňují dvě nové odrážky:

- "Nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná jsou vymezena s potřebou vytvoření esteticky i funkčně hodnotného vstupu do sídla od Žďárce.
- Zeleň zahradní a sadová je neoddělitelnou částí sídel plnící vesměs užitkové formy. Zeleň zahradní a sadová je součástí ploch bydlení venkovského, ploch smíšených obytných venkovských i rekreace individuální. Zeleň zahradní a sadová samostatně vymezená kromě produkčního účelu zajišťuje propojení sídla s volnou krajinou."

16) V nadpise podkapitoly 3.2., za spojku a vkládá slovo "transformačních" a ruší se slovo "přestavby".

17) V podkapitole 3.2., první odrážce, se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační".

18) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, ruší řádky:

Z1	**pl. bydlení v rodinných domech – venkovské**	BV	Akceptovat rozvržení plochy dle vyhotovené územní studie se zachováním plošných a prostorových principů zastavění aplikovaných na již dokončených objektech této skupiny rodinných domů.	0,19
Z2	**pl. bydlení v rodinných domech – venkovské**	BV	Plocha s rodinným domem před dokončením. Vhodným řešením soukromé zeleně zprostředkovat nenásilný přechod zastavěného území do volné krajiny.	0,12

19) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, se řádek :

Z3	**pl. bydlení v rodinných domech – venkovské**	BV	Výstavba rodinných domů s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 1 000 – 1 200 m^2. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený. Charakter objektů soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z dnes účelové komunikace. Akceptovat požadavky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. V rámci řešení plochy prověřit existenci telekomunikačního kabelu. Plocha se složitějšími spádovými poměry k případné veřejné kanalizační síti	0,53

nahrazuje řádky:

Z.3a	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60.Dopravní obsluhu řešit z upravené místní komunikace do výrobní zóny.	0,082
Z.3b	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60.Dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství u silnice a upravené místní komunikace do výrobní zóny,	0,169

20) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, se řádek :

Z5	**pl. bydlení v rodinných domech – venkovské**	BV	Výstavba 1 000 – 1 200 m^2. Přírodní podmínky (např. svažitost) mohou být příčinou i větší rozlohy parcely. KZP 0,30; KZ 0,60 charakter zástavby otevřený. Charakter objektů bude soudobého výrazu se znatelnou inspirací tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými. Ponechat veřejné prostranství v dostatečné šíři pod silnicí. Akceptovat ochranné pásmo silnice.	1,52

nahrazuje řádky:

Z.5a	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy soudobého výrazu se znatelnou inspirací tradicí venkovského domu výšky do 1 nadzemním podlaží naváže na nedávno dokončený rodinný dům. Případné doplňkové stavby komponovat tak, aby zeleň zahrad zabezpečila příznivý přechod sídla do volné krajiny. Ponechat veřejné prostranství v dostatečné šíři pod silnicí. Akceptovat ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými.	1,069
Z.5b	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinnými domy soudobého výrazu výšky do 1 nadzemním podlaží naváže na nedávno dokončený rodinný dům. Případné doplňkové stavby komponovat tak, aby zeleň zahrad zabezpečila příznivý přechod sídla do volné krajiny. Akceptovat ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha pokud možno sloučenými sjezdy ze sil. III. třídy tam, kde je to neúčelné, tak sjezdy přímými.	0,313

21) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, se pod řádek Z7 doplňují nové řádky tabulky:

Z.1.I	**skladování a logistika**	VS	Plochu úzkého tvaru pod příkrým svahem upravit pro stavbu technického zázemí obce. Výška zástavby do 6 m od přilehlého terénu Zachovat přístup po účelové komunikace k budoucí ČOV a plánovaným malým vodním nádržím. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, případně z upravené účelové komunikace k ČOV	0,056
Z.2.I	**občanské vybavení sport**	OS	Na ploše trojúhelníkového tvaru umístit víceúčelové hřiště sloužící veřejnosti. Součástí plochy sportoviště mohou být stavby a zařízení nezbytná pro zajištění bezpečnosti a komfortu sportujících. Potřebné stavby a zařízení kromě stožárů s osvětlením nepřekročí výšku 6 m od přilehlého terénu. Stavby a zařízení situovat směrem k zastavěnému území. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,150
Z.3.I	**zeleň zahradní a sadová**	ZZ	Pro zemědělskou výrobu obtížně dostupnou plochu využít k založení zahrady pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Nezbytnou stavbu pro potřebu zahrádkáře výšky do 5 situovat směrem k zastavěnému území. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,132
Z.4.I	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinných domů do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený se stavbami soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,222
Z.5.I	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinných domů do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 800 - 1300 m^2. KZP 0,30; KZ 0,60. Charakter zástavby otevřený se stavbami soudobého výrazu inspirovaný tradicí venkovského domu. Dopravní obsluha z veřejného prostranství u kulturního domu, případně jeden rodinný dům přiléhající k zastavitelné ploše Z.6.I z tohoto veřejného prostranství.	0,468
Z.6.I	**veřejná prostranství všeobecná**	PU	Plocha k obecnímu využívání určená převážně pro různé formy veřejné zeleně. V kompozicí plochy zohlednit důležitou polohu místa při vstupu do sídla. Pro účelné využití zastavitelné plochy Z.5.I lze navazující část zastavitelné plochy Z.5.I dopravně obsloužit z tohoto nového veřejného prostranství.	0,064
Z.7.I	**veřejná prostranství všeobecná**	PU	Plocha k obecnímu využívání určená převážně pro různé formy veřejné zeleně. V kompozicí plochy zohlednit důležitou polohu místa při vstupu do sídla. Na ploše vytvořit podmínky vedoucí ke zlepšení vyústění místní komunikace na budoucí silnici III. třídy.	0,048
Z.8.I	**bydlení venkovské**	BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemním podlaží vhodně naváže na rozdílné formy blízkých staveb individuálního bydlení. KZP 0,30; KZ 0,60.Dopravní obsluhu řešit z upravené místní komunikace do výrobní zóny.	0,205

22) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, na řádku Z4, se uvedený kód "Z4" mění na "Z.4", ruší se části textu "pl.", "v rodinných domech –", ruší se část textu "na parcelách velikosti 1000 – 1200 m^2" text "Charakter objektů" se nahrazuje textem "se stavbami" a číslovka "0,46" se mění na "0,386".

23) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, na řádku Z6, se uvedený kód "Z6" mění na "Z.6", text "pl. smíšená obytná – se specifickým využitím" se mění na "smíšené obytné jiné", číslovka "50" se mění na "30" a číslovka "2,53" na "2,560".

24) V podkapitole 3.2., první odrážce, v uvedené tabulce, na řádku Z7, se uvedený kód "Z7" mění na "Z.7", text "pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná" se ruší, za slovo výroba se vkládá text "drobná a služby" a číslovka "0,99" se mění na "1,113".

25) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se slovo "indexem" mění na "intenzitou", slovo "který" se upravuje na "která", slovo "definován" na "definována", text "konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití" se nahrazuje textem "ploše budoucího stavebního pozemku situovaného v

dané ploše s rozdílným způsobem využití" a text "v konkrétní vymezené ploše s rozdílným způsobem využití" textem "na ploše budoucího stavebního pozemku situovaného v dané ploše s rozdílným způsobem využit".

26) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, se text "soukromé a vyhrazené (ZS)" mění na "zahradní a sadové (ZZ)".

27) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, se kód "ZS" mění na "ZZ".

28) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, se část textu "Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto plochy s rozdílným způsobem využití." přesouvá níže do samostatné odrážky.

29) Do kapitoly 3., se za stávající text vkládá nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán pro urbanizované území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy bydlení: bydlení venkovské (BV),
  - plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
  - plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení sport (OS),
  - plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
  - plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné jiné (SX),
  - plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),
  - plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU) (pouze v ploše územní rezervy),
  - plochy výroby a skladování: výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), skladování a logistika (VS), výroba zemědělská a lesnická (VZ),
  - plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO)."

30) V nadpise kapitoly 4., se ruší část textu "**včetně podmínek pro její umisťování**".

31) V podkapitole 4.1., první odrážce, se text "stavby silnice" mění na "dopravní infrastruktury CNU.3".

32) V podkapitole 4.1., čtvrté odrážce, se text "Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1: 2,5." mění na "Územní plán nestanovuje procentuální korekce základního počtu parkovacích míst.".

33) V podkapitole 4.1., deváté odrážce, se ruší část textu "Zjednodušuje se napojení polní cesty na dosud místní komunikaci do Žďárce (pl. se změnou v území K1).".

34) V podkapitole 4.1., desáté odrážce, se text ", vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava" mění na "v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití".

35) V podkapitole 4.1., sedmnácté odrážce, se za slovo Letecká vkládá slovo "civilní".

36) V podkapitole 4.2., páté odrážce, se ruší část textu "Územní plán nebrání využívání alternativních zdrojů tepla.".

37) V podkapitole 4.2., šesté odrážce, se text "Neuvažovat umisťování výroben el. energie (větrné elektrárny) ani bioplynových stanic. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce." nahrazuje textem "V urbanizovaném území lze využívat obnovitelné způsoby získávání energie(např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které možno charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.".

38) V podkapitole 4.2., se mezi šestou a sedmou odrážku vkládá nová odrážka:

- "V nezastavěném území se nepřipouští umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů."

39) V podkapitole 4.2., se za stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.POT02 pro záměr protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace – Poldr Skryje na vodním toku Loučka (Bobrůvka)."

40) V podkapitole 4.3., se za stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Pro rozvoj občanského vybavení sport (OS) umožňující vybudování víceúčelového hřiště je vymezena zastavitelná plocha Z.2.I."

41) Do kapitoly 4., se za stávající text vkládá nová podkapitola:

"4.3. Zelená infrastruktura
- Kostru zelené infrastruktury na území obce budou tvořit plochy ÚSES, lesní a zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované.
- Zabezpečit podmínky pro odůvodněné a dlouhodobé systémové přizpůsobování území vlivům klimatické změny:
  - vzájemnou provázaností stávajících a plánovaných vegetačních prvků v sídle s pronikáním do volné krajiny
  - úpravami stávajících i budoucích veřejných prostranství směřovat ke zkvalitnění přírodní složky území
  - zvýšenou efektivitou hospodaření se srážkovými vodami
  - zvyšovat podíl vodních ploch na řešeném území s uvedením vodních prvků do pokud možno přirozeného režimu
  - síť pozemních komunikací stabilizovat doprovodnou zelení."

42) V nadpise kapitoly 5., se ruší část textu "**vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**" a v textu pod tímto nadpisem se ruší text "ve výkrese N2 Hlavní výkres".

43) V podkapitole 5.1., třetí odrážce, se ruší slovo "jejich" a text "se specifickým využitím" se mění na "krom plochy smíšené obytné jiné".

44) V podkapitole 5.1., šesté odrážce, se text "smíšené nezastavěného území přírodní" nahrazuje textem "smíšené krajinné všeobecné".

45) V podkapitole 5.1., sedmé odrážce, se za slovo přírodní vkládá slovo "všeobecné".

46) V nadpise podkapitoly 5.2., se za slovo ploch vkládá text "změn v krajině".

47) V podkapitole 5.2., první odrážce, se text "se změnou" nahrazuje slovem "změn".

48) V podkapitole 5.2., první odrážce, se v uvedené tabulce ruší řádky:

K1	účelová komunikace		Řešit kratší napojení účelové komunikace na současnou místní komunikace do Žďárce s předpokladem větší bezpečnosti účastníků dopravy (zajištění dostatečného rozhledu, odsunutí od obytné zóny).	0,09
K5	pl. lesní	NL	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Zachovat účelovou cestu pro potřeby dopravní obsluhy území.	1,47
K13	pl. lesní	NL	Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky. Řešit kontakt s vodní plochou.	0,60

49) V podkapitole 5.2., první odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci Označení plochy mění uvedené kódy následovně: "K2" na "K.2", "K3" na "K.3", "K4" na "K.4", "K6" na "K.6", "K8" na "K.8", "K10" na "K.10" a "K12" na "K.12".

50) V podkapitole 5.2., první odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci charakteristika, se mění texty "pl. vodní a vodohospodářské" na "vodní a vodních toků", "pl. zeleně – soukromé a vyhrazené" na "zeleň zahradní a sadová", před slovem lesní se ruší "pl." a za slovo lesní se doplňuje "všeobecné".

51) V podkapitole 5.2., první odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci kód mění uvedené kódy následovně: "W" na "WT", "NL" na "LU" a "ZS" na "ZZ".

52) V podkapitole 5.2., první odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci výměra plochy (ha) mění uvedené číslovky následovně: "0,18" na "0,180", "0,21" na "0,200", "0,17" na "0,262", "0,87" na "0,753", "0,67" na "0,625", "1,80" na "1,040" a "0,22" na "0,213".

53) V podkapitole 5.2., se ruší text druhé odrážky "Územním plánem není dovoleno další snižování podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF. Doporučené (nové) plochy k zatravnění jsou zřejmé z grafické části ÚP. Protože se jedná stále o ZPF, nejsou tyto plochy vyčleněny jako plochy změn v krajině.".

54) V podkapitole 5.3., šesté odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci Název biokoridoru uvedené názvy mění takto: "LBK 1" na "LBK.1", "LBK 2" na "LBK.2", "LBK 3" na "LBK.3", "LBK 4" na "LBK.4", "LBK 5" na "LBK.5", "LBK 6" na "LBK.6", "LBK 7" na "LBK.7", "LBK8" na "LBK.8" a "LBK 9" na "LBK.9".

55) V podkapitole 5.3., šesté odrážce, se v uvedené tabulce, ve sloupci Název biocentra uvedené názvy mění takto: "LBC Dubina" na "LBC.Pod Dubinou", "LBC Košíkov " na "LBC.Košíkov", "LBC Na babách" na "LBC.Na babách", "LBC Nad boudami" na "LBC.Nad boudami", "LBC Na Kozlím" na "LBC.Na Kozlím", "LBC Peklo" na "LBC.Peklo", "LBC U bud" na "LBC.U bud" a "LBC Voláňkov" na "LBC.Voláňkov".

56) V podkapitole 5.3., sedmé odrážce, se text "LBC Košíkov" mění na "LBC.Košíkov" a text "RBK Havlov - Vrbka (RBK023 dle koncepce R+NR ÚSES JmK)" se nahrazuje textem "RK 1398 vedeného v ZÚR JmK".

57) V podkapitole 5.5., druhé odrážce, se pod stávající text doplňuje "- vymezit koridor technické infrastruktury CNZ.POT02 pro realizaci technických protipovodňových opatření – Poldr Skryje na vodním toku Loučka ".

58) V podkapitole 5.6., druhé odrážce, se ruší text "na stávajícím sportovišti (u kulturního domu) a" a za stávající text se doplňuje "a nově vymezené zastavitelné ploše Z.2.I občanské vybavení sport (OS)".

59) Do kapitoly 5., se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"5.8. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán mimo urbanizované území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské: vodní plochy a toky (WT),
  - plochy zemědělské: orná půda (AP), trvalé travní porosty (AL),
  - plochy lesní: lesní všeobecné (LU),
  - plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU),
  - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU)."

60) V nadpise kapitoly 6., se stávající text "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**", nahrazuje novým textem "**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**".

61) V podkapitole 6.1., prvním odstavci pod nadpisem se ruší text "ve výkrese N2 Hlavní výkres".

62) V podkapitole 6.1., první odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení", ruší se části textu "obklopených soukromou zelení" a "soukromé i jiné" a slovo "související" nahrazuje text "stavby a zařízení".

63) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální", ruší se část textu "soukromé i jiné", před slovo Akceptovat se vkládá "(k datu 18.08.2026)" a slovo "navrženy" se mění na "vymezeny".

64) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné", v pořadí druhé slovo "staveb" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí první a třetí slovo "pozemky", za v pořadí druhé slovo pozemky se vkládá ", stavby a zařízení", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavba a zařízení", za slovo bydlení se vkládá text "v obecních bytech", ruší se část textu "že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a" a slovo "navrženy" se mění na "vymezeny".

65) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport", slovo "staveb" a slovo "související" jsou nahrazeny textem ", stavby a zařízení", text "občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní" je nahrazen za text "občanské vybavení sport", text " řešit přestavbu na víceúčelové hřiště. Velikost plochy velmi limituje výstavbu souvisejících doprovodných zařízení" je nahrazen textem "nejsou vymezeny" a text "nejsou navrženy" textem "viz podmínky využití plochy kap.A.3.2".

66) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (**PV**)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se doplňuje ", nezbytná provozní zařízení obce" a text "nejsou navrženy" se mění na "viz podmínky využití plochy kap.A.3.2".

67) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné –" nahrazuje textem "Smíšené obytné", za v pořadí první a druhé slovo stavby se vkládá "a zařízení", slovo "související" se mění na text ", stavby a zařízení" a slovo "navrženy" se mění na "vymezeny".

68) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím" nahrazuje textem "Smíšené obytné jiné", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "na území obce se nenachází" se mění na "nejsou vymezeny".

69) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury –" nahrazuje slovem "Doprava".

70) V podkapitole 6.1., se mezi osmou a devátou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Doprava jiná (**DX**)

  Hlavní využití:

  – zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými

  Přípustné využití:

  – veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES

  Podmíněně přípustné využití:

  – cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Nepřípustné využití:
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:
- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují"

71) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (**TI**)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (**TU**)", ruší se části textu "(**1**)", "(**2**)" a "související".

72) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká", ruší se text "fotovoltaické panely,", slovo "koeficient" se nahrazuje textem "intenzitu využití" a slovo "navrženy" se mění na "vymezeny".

73) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby", před slovo dopravní se vkládá text ", stavby a zařízení" a ruší se text "fotovoltaické panely,".

74) podkapitole 6.1., se mezi jedenáctou a dvanáctou odrážku vkládají dvě nové odrážky:

- "Skladování a logistiky (**VS**)

Hlavní využití:
- technické zázemí údržby území obce

Přípustné využití:
- pozemky, stavby a zařízení pro komunální techniku a její údržbu, otevřené nebo částečně kryté skládky pro volně ložený materiál, boxy pro sypké hmoty, související administrativu a sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, skladování se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)

Hlavní využití:
- osamoceně stojící zemědělská stavba ve volné krajině

Přípustné využití:
- hospodářská stavba sloužící ke správnému uskladnění sena a dřeva v přirozeně větraném prostoru naplňující požadavky na požární bezpečnost

Nepřípustné využití:
- chov hospodářských zvířat, skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin, činnosti naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:
- stabilizovaná území – neměnit prostorové uspořádání stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny "

75) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (**ZZ**)", ruší se text "Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a

proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována" v odstavci Nepřípustné využití: ze za stávající text doplňuje ", nová oplocení zeleně zahradní a sadové v nezastavěném území.", slovo "zastavitelné" se nahrazuje slovem "zastavěné" a text "nejsou navrženy" se mění na "viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.".

76) V podkapitole 6.1., třináctě odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná", text "pro funkci" se mění na "zeleně pro zajištění", za slovo zařízení se vkládá text "nebo i oplocení", za slovo Pozemky se vkládá ", stavby a zařízení" a navazující slovo "dopravy" se upravuje na "dopravní".

77) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)" nahrazuje textem "Vodní a vodních toků (**WT**)", slovo "dešťových" se mění na "srážkových" a před slovo dopravní se vkládá text ", stavby a zařízení".

78) V podkapitole 6.1., se text patnácté odrážky ruší v celém rozsahu:

- "Plochy zemědělské (**NZ**)

  Hlavní využití:

  – plochy na kultuře orné půdy (**1**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (**2**) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností

  Přípustné využití:

  – pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

  Podmíněně přípustné využití:

  – nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů včetně pěstování vánočních stromků za podmínky , že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

  Nepřípustné využití:

  – umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

  Prostorové uspořádání:

  – podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3."

a nahrazuje se dvěma novými odrážkami:

- "Orná půda (**AP**)

  Hlavní využití:

  – plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda

  Přípustné využití:

  – v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí, přípustná je změna kultury

na trvale travní porost, účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě zastavěné plochy do 300 m^2, výšky do 7 m od přilehlého terénu s objekty výrazně obdélníkového tvaru umístěnými mimo horní hranu členící krajinnou strukturu za podmínky, že součástí kompozice plochy bude zeleň propojující zástavbu s krajinou a nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.1, A.6.3.

- Trvalé travní porosty (**AL**)

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, zastavěné plochy do 300 m^2, výšky do 7 m od přilehlého terénu s objekty výrazně obdélníkového tvaru umístěnými mimo horní hranu členící krajinnou strukturu za podmínky, že součástí kompozice plochy bude zeleň propojující zástavbu s krajinou a nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití:

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, trvalé zornění; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:
- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.1, A.6.3."

79) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy lesní (**NL**)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (**LU**)", text "Stávající plochy luk a pastvin, orné půdy" se nahrazuje textem "lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF)", za slovo krajině se doplňuje text ", účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa a zajištění propustnosti krajiny", text ". Oplocování" se mění na "; ohrazování", slovo "ze" se mění na "za", před slovo dopravní se vkládá text ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá text "komunikace pro nemotorovou dopravu vždy", ruší se text "že půjde o veřejný zájem a" a text ". Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky" se nahrazuje texte, "nezbytných úseků" a za slovo území se doplňuje "stavby a zařízení vyroben energie".

80) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné (**MU**)", uvedený kód "NS" se mění na "MU" , v odstavci Podmíněně přípustné využití: se mezi slovo plochy a Pěší vkládá text "Ohrazování pozemků pokud je to nevyhnutelné pro pěstební, případně chovné účely za předpokladu, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy." a za stávající text se doplňuje text "a zařízení včetně staveb a zařízení výroben energie".

81) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy přírodní (**NP**)" nahrazuje textem "Přírodní všeobecné (**NU**)", uvedený kód "NP" se mění na "NU" a za stávající text se doplňuje text "a zařízení včetně staveb a zařízení výroben energie".

82) V podkapitole 6.2., se ruší celý text včetně nadpisu a nahrazuje se textem "(zrušeno)".

83) V podkapitole 6.3., sedmé odrážce, se ruší část textu "Akceptována je mimořádná estetická a ekologická hodnota údolní nivy řeky Bobrůvky.".

84) V podkapitole 6.4., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "se specifickým využitím" nahrazuje slovem "jiné".

85) V podkapitole 6.4., páté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se ruší text "drobná a řemeslná" a za slovo výroba se vkládá text "drobná a služby".

86) V podkapitole 6.4., páté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se ruší text "lehký průmysl" a nahrazuje se textem "výroba lehká".

87) V podkapitole 6.4., páté odrážce, se pod stávající text doplňuje nový text:
- "plochy výroby a skladování, skladování a logistiky (VS) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování, výroba zemědělská a lesnická (VZ) – po hranici v ÚP vymezené plochy"

88) V podkapitole 6.5., první odrážce, se za slovní spojení technické infrastruktury vkládá "(CNZ.POT02)" a za slovní spojení dopravní infrastruktury se vkládá "(CNU.1)".

89) V nadpise kapitoly 7., se ruší část textu "**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".

90) V podkapitole 7.1., se uvedený kód "VD" upravuje na "VD.1" a pod stávající text se doplňuje nová odrážka:
- "VT.POT02 – koridor pro technické protipovodňové opatření – Poldr Skryje na vodním toku Loučka"

91) Kapitola 8. se ruší a je nahrazena textem "(zrušeno)".

92) V nadpise kapitoly 9., se stávající text "**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**" ruší a nahrazuje novým textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".

93) V nadpise kapitoly 10., se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".

94) V kapitole 10., se ruší druhá odrážka s textem "Územní rezerva R1 je vymezena pro prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy pro účely bydlení v rodinných domech – venkovské na území, které stejně jako území zastavitelné plochy Z4 je složité a hlediska spádových poměrů do kanalizační sítě sídla.".

95) V kapitole 10., třetí odrážce, se kód "R2" mění na "R.2" a text "plochy objektu pro bydlení v rodinných domech venkovského typu." se nahrazuje textem "sídla rozšířením zastavitelné plochy Z.4 druhu bydlení venkovské.".

96) V kapitole 10., se mezi třetí a čtvrtou odrážku, vkládá nová odrážka:
- "Územní rezerva R.3 je vymezena pro výhledový záměr potřeby realizace celoobecní čistírny odpadních vod."

97) V kapitole 10., čtvrté odrážce, se za slovo "základě" vkládá slovo "vymezení".

98) Kapitola 11. se ruší a je nahrazena textem "(zrušeno)".

99) V nadpise kapitoly 12., se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".

100) V nadpise kapitoly 13., se ruší část textu "**regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".

101) V nadpise kapitoly 14., se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**".

102) V nadpise kapitoly 15., se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**" se nahrazuje novým textem "**nebo urbanisticky významných celků**".

103) Kapitola 16. se ruší a je nahrazena textem "(zrušeno)".

104) Za stávající text se doplňují dvě nové kapitoly:

"**17. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

- Územní plán Tišnovská Nová Ves není řešen s prvky regulačního plánu.

15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu užity dále tyto pojmy:
  - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
  - činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
  - činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
  - drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
  - drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
  - drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,

- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,
- ohrazení pozemků – konstrukce, která má zamezit úniku zvířat, ev. je chránit před nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobeným volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá lehké dřevěné, či kovové, využito může být též elektrických ohradníků,
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině),
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m2 skladovací plochy,
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 12, písm. j), jinak i krajina volná,
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
- věkový index - poměr obyvatelstva v předproduktivním věku k obyvatelstvu v poproduktivním věku x100
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží běžných staveb pro bydlení, podkroví viz výklad pojmu podkroví,
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi přilehlým terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°,
- výška zástavby bydlení je určena počtem podlaží normové výšky pro tento typ zástavby a výškou hřebene střechy, která je příznačná pro přilehlou zástavbu,
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,

- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí."